

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4294880 Datum vydání: 23.11.2024

Lokalita:
Most

Dobrý den, jmenuji se Ji í Tschiharsch a jsem Prémiový maklé . Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skv lý p ístup a perfektn odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ru ím svým jménem.

Na prodej jsem p ípravil d evostavbu z roku 2020 o celkové podlahové ploše 353m². D m má dispozici 6+kk se 3mi koupelnami, garáží a dalšími 3mi sklepy pod domem. Ve dvou nadzemních patrech je celková obytná plocha 213m².

O vytáp ní a oh ev vody se stará nové tepelné erpadlo v kombinaci s elektrickým boilerem. Teplo je po dom ešeno podlahovým vytáp ní, které je v obou patrech. Energetická náro nost domu je B. Splachování toalet je ešeno dešovou vodou z reten ní nádrže. Na všech oknech domu jsou venkovní rolety, které v p ípad pot eby zajistí úplné soukromí.

V p ízemí domu nalezneme 3 samostatné ložnice, v tší a menší koupelnu, obývací pokoj spojený s kuchyní, technickou místnost, garáž a výstup na 30ti metrovou terasu. V prvním pat e jsou situovány dva velké pokoje. Jeden o velikosti 22m² a druhý 38m² v etn šatny. Samoz ejmostí je další koupelna a menší komora. V suterénu domu jsou 3 další místnosti, každá o ploše 25 až 35m². Nyní využívané jako skald d eva, dílna a letní kuchyn v etn samostatné toalety. Celý suterén je z betonového monolitu.

Tento skv le ešený d m stojí na pozemku o rozloze 772m², který Vám nabídne nejen soukromí, ale v p ípad pot eby i výborné sousedy.

Hledáte klidné bydlení, ale zároveň pot ebujete být nedaleko m sta i dální ní sít ? Nic dalšího už nehledejte, tenhle d m je tu pro Vás.

Zavolejte si o prohlídku.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4294880 |
| Inzerát vydán: | 23.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 8650 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 772 m ² |
| Užitná plocha: | 353 m ² |
| Podlahová plocha: | 353 m ² |
| Plocha sklepa: | 94 m ² |
| Zastav ná plocha: | 216 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Tschiharsch

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz