

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294879 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Exkluzivn nabízíme ke koupi samostatn stojící rodinný d m o celkové zastav né ploše 65m<sup>2</sup> se zahradou 530m<sup>2</sup>. D m se nachází ve vyhledávané lokalit v obci Doubravice u eských Bud jovic, kde je zaru en klid spolu s p írodou.

Dispozice jednopodlažního domu má jednu bytovou jednotku 2+kk. V dom se nachází zast ešená vstupní ást, chodba + WC, kuchyn s jídelnou a samostatný pokoj. Z pokoje je ešen vstup do p dního prostoru. D m je v p vodním stavu a je ur ený ke kompletní rekonstrukci.

Velkou výhodou této nabídky je to, že na rodinném dom je kompletn vyprojektována a schválena stavebním ú adem rozsáhlá rekonstrukce domu, díky které je budoucí d m mnohem v tší (viz. obrazová ást inzerce inzerátu). Díky této stavební úprav vznikne nov celková užitná plocha 109m<sup>2</sup>. Více informací Vám rád poskytnu.

Na zahrad se nachází altán s posezením. V zadní ásti zahrady je studna s užitkovou vodou.

D m je napojen na elekt inu a na ve ejný vodovodní ád. Kanalizace je zde ešena jímkou na vyvážení. Vytáp ní je zde ešeno lokálními kamny na d evo. Dle prohlášení vlastníka se lze napojit na ve ejný rozvod kanalizace, který se nachází v komunikaci p ed domem.

Obec Doubravice se nachází pouhé 4km od krajského m sta eské Bud jovice, kde je veškerá ob anská vybavenost. Lokalita nabízí klidné bydlení v p írod . V p ípad zájmu mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4294879
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	402830
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Samuel Azarel**

Tel:

**+420777470445**

Email:

**samuel.azarel@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**