

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294809 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Exkluzivn vám nabízíme ke koupi rodinný d m v klidné lokalit m sta Kolín. D m o dvou podlažích je dispozi n ešen jako 5+1. Celková plocha je 334,63 m<sup>2</sup>, z toho je 278,23 m<sup>2</sup> vým ra rodinného domu a 56,4 m<sup>2</sup> vým ra garáže.

V p ízemí domu se nachází zádve í, hala s d ev nými schody do patra, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyn s jídelním koutem, pokoj, který je momentáln využíván jako posilovna, technická místnost, spižírna, komora, koupelna a samostatné WC.

V podkroví jsou umíst né 2 d tské pokoje, ložnice s dalším navazujícím pokojem a vlastní šatnou, koupelna a komora sloužící jako úložný prostor.

Vytáp ní v dom je ešeno plynovým kondenza ním kotlem, který zajiš uje i oh ev teplé vody. Zárove je k vytáp ní možnost využít krb umíst ný v obývacím pokoji. D m je vybaven zabezpe ovacím systémem.

P ímo u domu je prostorná garáž, ze které jsou do domu 2 vstupy - jeden do vstupní chodby a jeden do komory. Nad garáží jsou podkrovní prostory využívané jako další úložný prostor.

Na pozemku je udržovaná zahrada s bazénem a terasou, která p ímo vybízí k odpo inkou a relaxaci.

V docházkové vzdálenosti je veškerá ob anská vybavenost.

Pokud hledáte bydlení v atraktivní lokalit s dostatkem soukromí, neváhejte a domluvte si termín prohlídky v as. S financováním vám rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4294809
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	23966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	825 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	334 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

