

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294803 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

1 895 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji rodinný d m ve Velkých Bílovicích, který najdeme na ulici Pionýrská.

Prostory domu ...

Jedná se o RD ve velmi klidné ulici v blízkosti centra. Jako první nás po vstupu do domu p ívítá vstupní chodba 12,8m². Dále zde nalezneme prosv tlený obývací pokoj 9,3m², ložnici 12,9m², kuchyni, kde je umíst ěn i sprchovací kout 9,3 m² a samostatnou toaletu 1,0 m². Vytáp ění p es speciální klimatizace, zcela nové, záruka 2 roky, oh ev teplé vody elektrický bojler. V sou asnosti je d m pronajat na dobu ur itou do 30.06.2025. Sou asný ístý m sí ní výnos 9.000,-K /m s. Elekt ina i plyn p epsán na nájemníka. Nájemník je starší paní, která chce v dom z stat, proto se tato nemovitost prodává pouze jako investicí, nájem platí spolehliv ě (m žeme doložit výpisy z ú tu). Tento investicí d m s dobrými sousedy m žeme jen doporu it ke koupi.

Momentální výše záloh na služby íní celkem 800,-K .

Konkrétn ě :

Vodné 800,-K

Výnos z nájmu 9.000,-K + voda 800,-K na rok 2025

ID inzerátu ESO:	4294803
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	24648
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	70 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Zastav ěná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Julínek

Tel:

608 600 008

Email:

[julinek@reality-proradost.cz](mailto:julinec@reality-proradost.cz)

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz