

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294782 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji d m v osobním vlastnictví 2+1, v . stodoly, dvou sklep a rozlehlé zahrady. Celková vým ra všech pozemk je 2488 m<sup>2</sup>, obytná ást cca 120 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha 260 m<sup>2</sup>, dv r 290 m<sup>2</sup>, zahrada 1460 m<sup>2</sup> a ostatní plocha p ed domem 422 m<sup>2</sup>.

Dispozice nemovitosti: Do domu se vchází do p edsín , která se nachází uprost ed objektu. Z ní vlevo vejdem do kuchyn , za níž se nachází prostorný obývací pokoj. Z p edsín rovn se dostaneme do dalšího menšího pokoje. Vpravo z p edsín se p es chodbu dostaneme do sklepa s kamenným klenbovým stropem. Z p edsín rovn ž vedou schody na prostornou p du s možností p dní vestavby. Vedle domu se nachází bývalý chlév a stáj a menší stodola. Pod domem se nachází další sklep s vchodem ze dvora. Vedle domu a za domem se nachází rozlehlá zahrada. Vytáp ní je ešeno úst edním topením s kotlem na tuhá paliva. Voda napojena na obecní vodovod. Možnost využívat též užitkovou vodu ze studny na dvo e u domu. Odpad napojen do obecní kanalizace.

Nemovitost se nachází v malé klidné vesni ce Lipolec, v malebném prost edí p írodního parku eská Kanada s hlubokými lesy a množstvím rybník a luk. Obec Lipolec je vzdálená jen 5 km od m sta Da ice. Da ice jsou m sto s rozší enou p sobností s kompletní ob anskou vybaveností, nacházející se na trojmezí echy – Morava – Rakousko.

ID inzerátu ESO:	4294782
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	402781
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2488 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	265 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1460 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	<p><b>Ing. Bc. Arnošt Hamrle</b> Tel: <b>+420602827413</b> Email: <b>arnost.hamrle@re-max.cz</b></p>
<p><b>RE/MAX Profil</b> Tel: <b>388 320 670</b> Adresa: <b>Vod anská 36, 383 01</b> <b>Prachatice</b> Web: <b><a href="http://www.re-max.cz/profil">www.re-max.cz/profil</a></b></p>	