

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4294618 Datum vydání: 09.12.2024

 Lokalita:
Karlovy Vary

Komfortní rekrea ní domy u rybníka v D poltovicích.

 Rezidence u Riviéry p edstavuje exkluzivní projekt 6 rekrea ních dom s podílem na soukromé pláži (3101 m²) v uzav eném komplexu.

 Nabízíme d m s vlastní zahradou od 924 m², ideální pro relaxaci i rodinné zázemí. Jedná se o dispozici 4+KK s technickou místností.

 D evostavba typu bungalov s plochou st echou a užitnou plochou od 100 m² je navržena ve vysokém standardu: plastová okna strojsklem, plastové vchodové dve e, vnit ní dve e s obložkovou zárubní a kvalitním kováním.

St echa: ka írek, PVC folie, izola ní vrstvy. Fasáda s tepelnou izolací (150 mm) a fasádní omítkou 1,5 mm.

Interiéry s hladkými st rkovanými povrchy st n, tmelením strop a bílými malbami s penetrací.

Kompletní elektroinstalace, rozvody vody, elektrické podlahové vytáp ní s TFT termostaty, boiler 160 l a koupelnový žeb ík. Kanalizace je ešena pomocí OV.

Bonus: Možnost individuálního p izp sobení domu až do 20 % plochy zahrady dle vašeho p ání (úprava velikosti i dispozice, terasa, parkovací stání atd..).

Pro zájemce je p ipraven na ukázkou vzorový d m, viz. reálné fotky v inzerátu.

D poltovický rybník je oblíbené rekrea ní místo v obci D poltovice, které se nachází 10 km od Karlových Var (známých lé ivými prameny, mezinárodním filmovým festivalem a prestižními golfovými h íšti). Nespornou výhodou je dojezdová vzdálenost do lyžarských center - Plešivec, Klínovec a do okolních hor, kde jsou vleky pro d ti, lyža ská magistrála Pro milovníky koní je p ímo v obci jezdecký areál.

Tato lokalita spojuje p írodní krásy, sportovní vyžití a bohatou kulturu s klidným zázemím pro relaxaci i celoro ní bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniela Fišerová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**


ID inzerátu ESO:	4294618
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	23341
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1501 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²