

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4294560 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

## Ostrava

Pokud hledáte místo, kde se zastavíte a kde můžete začít opravdový klid, harmonii a pohodu, pak je tento rodinný dům v Hrabové tím pravým pro vás. Tento krásný dům z roku 1998 se nachází na ulici Bělá, v lokalitě, která je pro nás jako oáza klidu, kde cítíme, že svět je ještě v pořádku. Každý kousek tohoto místa vás nás vyvolává pocit, že pohádky skutečně existují – stačí se jen zastavit a nasát tu magickou atmosféru.

Dispozice 3+kk s podkrovím, která nabízí nespočet možností – a už pro péřestavbu nebo pro vytvoření dalšího pokoje na podkroví. Každý prostor je zde navržen s ohledem na pohodlí a příjemné bydlení. Zimní zahrada, která je těsně vedle byvacího pokoje a terasy, je místo, kde si můžete odpočinout i v zimních měsících, kdy ji lze vytopit na příjemných 10 °C. A právě zde se nachází infra sauna, která dodává ještě větší nádech relaxace a klidu.

Terasu, která je ideálním místem pro večerní posezení s výhledem na zastřešený bazén. I když bazén nemá vyhřívání, je tak dobře izolovaný, že voda zůstává příjemně teplá po celou dobu koupací sezóny – a to je ta pravá pohoda, kterou zde zažijete.

Dům je ve skvělém, udržovaném stavu s plastovými okny.

Kolaudace proběhla v roce 1998. Kuchyňský kout se spíží a otevřený prostor mezi obývacím pokojem a pracovním stolem a prostorné zázemí pro celou rodinu. Dvě ložnice, koupelna a samostatné WC vám poskytnou dostatek prostoru pro relaxaci a soukromí. Zádveř a chodba s úložným prostorem zajistí, že vše bude mít své místo. Dům stojí na zvýšených základech, což poskytuje bezpečí v případě vyšších vodních hladin a poskytuje pocit jistoty.

Na zahradě se skutečně budete cítit jako v pohádce. Jezírko s rybičkami hlídá vodník, kde si můžete v klidu vychutnávat ticho a kouzelný pohled na přírodu. Altán, ideální místo pro rodinné oslavy nebo klidné chvíle o samotě. Okrasná část zahrady je plná kouzelných zákoutí, které vás zavedou do světa plného klidu a pohody – místo, kde můžete relaxovat, pěstovat své oblíbené rostliny nebo si hrát s dětmi. Tento dům a zahrada působí jako oáza klidu a míru, a když tu pobýváme, máme pocit, že pohádky opravdu existují a že jsme se ocitli na místě, kde si můžete odpočinout. A i když je to klidná, polosamotná lokalita, vše potřebné máte na dosah. Hrabová je obec s bohatým kulturním životem a výborným spojením na Ostravu i Frýdek-Místek.

Pokud si chcete tento dům a zahradu prohlédnout a začít na vlastní kůži to, co se těmto popisuje slovy, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům má duši, kterou je nutné cítit.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhraduje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamila Ženáková**  
**Kopecká**

Tel:

**+420 602311995**

Email:

**kamila.kopecka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4294560
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	14003
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1318 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha zahrady:	1318 m2
Zastav ná plocha:	189 m2