

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294478 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:

**Blansko**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v malebné obci Rozse nad Kunštátem, pouhých 5 km od Kunštátu, 15 km od Letovic a 40 km od Brna.

Tato nemovitost se nachází v klidné ásti obce a je ideální volbou pro milovníky klidu, p írody a aktivní rekreace. Pro nadšence zimních sport je SKI-areál Olešnice vzdálený jen 5 km.

D m prošel rozsáhlými rekonstrukcemi, v etn zateplení, renovace st echy a izolace proti vlhkosti. Byly provedeny nové rozvody vody, topení a elekt iny, v etn instalace nové venkovní elektrické sk ín s hodinami. K dispozici je také projekt, podle kterého rekonstrukce probíhala. K dokon ení rekonstrukce už zbývá jen vybavit interiér nábytkem podle Vašich p edstav.

D m se zastav nou plochou 142 m<sup>2</sup>, na pozemku o rozloze 224 m<sup>2</sup> nabízí d m dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, rekreaci nebo jako investici k dalšímu pronajímání.

D m lze snadno rozd lit na dv bytové jednotky s vlastními vchody. Okolí nabízí skv lé p íležitosti pro cyklovýlety, p ší turistiku a lyžování.

Konstrukce budovy je v dobrém stavu a umož ňuje okamžité využití všech výhod, které d m nabízí. Jedná se o ideální volbu pro ty, kte í hledají únik od m stského ruchu. Sta te se majiteli tohoto jedine ného místa.

Rádi Vás provedeme osobn .

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4294478
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1713
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	223 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	142 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**