

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4294448 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme p kný rodinný d m v obci Hluboké Maš vky, vzdálené 8 km severn od Znojma.

V dom se nachází dv samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 o celkové obytné ploše cca 150 m² s možností dalšího rozší ení. První byt, nov vybudovaný v roce 2005 je bezbariérový a sestává z kuchyn , obývací místnosti, ložnice, koupelny, WC a komory. Druhý byt je v p vodním stavu ur eném k rekonstrukci a disponuje kuchyní, obývánkem, ložnicí, koupelnou, 2 x WC a balkonem. Jednoduchými stavebními úpravami lze oba byty propojit v jeden celek. Nemovitost má nová plastová okna, nová ást je áste n zateplena.

D m je napojen na veškeré IS, vytáp ní a oh ev vody je zajišt n plynovým kotlem, odpad je sveden do kanalizace. Na d m navazuje hezký uzav ený dv r, který skýtá naprosté soukromí. Na dvo e stojí garáž, do které se vjíždí vraty z obecní komunikace a užitkový sklep. K domu dále náleží okrasná i užitková zahrada s krásným výhledem do okolí. D m se prodává v etn veškerého vybavení. Pr kaz energetické náro nosti : G* (zpracovává se)

Obec Hluboké Maš vky disponuje dobrou ob anskou vybaveností: MŠ, ZŠ, pošta, knihovna, obchody, restaurace, cukrárna, koupališt , autokemp. Okolí je bohaté na p írodní krásy a historicky zajímavá místa. Obec je významným poutním místem a prochází jí cyklotrasa. Díky integrovanému dopravnímu systému je zajišt na dobrá autobusová dostupnost sm rem na Znojmo.

ID inzerátu ESO:	4294448
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	2764
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1124 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	689 m ²
Zastav ná plocha:	406 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: