

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294445 Datum vydání: 21.11.2024

 Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme p kný samostatný rodinný d m v klidné lokalit p ím stské ásti m sta Znojma na ulici Ugartova v P ím ticích. D m o dispozici 5+1 prošel od roku 2011 kompletní rekonstrukcí do sou asné velmi zda ílé podoby, která zahrnovala v ým nu oken, dve í, podlah, rozvod , topení, rekonstrukci koupelny a WC a v posledních letech získal d m novou fasádu a kuchy je osazená novou kuchy skou linkou.

V p ízemí domu se nachází chodba, koupelna s WC, kuchy , jídelna, obývací místnost a ložnice. Po schodech se vystupuje do patra, kde jsou 2 pokoje a samostatné WC. Z chodby je pak p ímý výstup na terasu a zahradu. D m je áste n podsklepen.

Nemovitost je napojena na veškeré IS, k vytáp ní domu slouží plynový kotel instalovaný ve sklep . Duální topení umož ůje krbová vložka v obýváku s pr duchy do pokoj v pat e. Oh ev vody je zajišt n plynovým bojlerem. Pitná voda je vedena z m stského adu, jako užitková voda k zalévání zahrady nebo napušt ní bazénu se užívá voda ze studny.

P ed domem se nachází prostorná garáž a p íst ešek na d evo, parkování dalšího vozu je možno ve dvo e. Celooplocená zahrada i p edzahrádka zajiš ůje naprosté soukromí k odpo inku i relaxaci.

Pr kaz energetické náro nosti : G\* (zpracovává se)

Okolí domu zajiš ůje v docházkové vzdálenosti kompletní ob anskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, léka , lékárna) a díky MHD výborná dostupnost do st edu m sta Znojma.

Více informací získáte na prohlídce, rádi Vám pom ůžeme i s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4294445
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	2776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	510 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	270 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	166 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petra  
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**+420 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.  
cz**

**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: