

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294429 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme prostorný rodinný d m s garáží, zahradou a hospodá skou budovou o dispozici 4+kk. Rodinný d m se nachází v malebné obci Horní Kounice, 20 km od m sta Znojma, 30 km od Brna a 10 km od Moravského Krumlova.

D m je prakticky uspo ádán. V jeho interiéru najdete t i obytné pokoje, prostornou chodbu, kuchy spojenou s obývacím pokojem, koupelnu, odd lenou toaletu, komoru a technickou místnost. Garáž o vým e 40 m2 slouží nejen k parkování, ale díky svému prostoru m že být ideální i pro z ízení dílny. Uzav ený dv r se zahradou poskytuje soukromí a p ímý vstup do p ilehlého hospodá ského stavení, kde je n kolik místností s možnostmi využití jako sklad, dílna i letní kuchyn .

D m je napojen na elekt inu, vodovod a kanalizaci, plyn je p ed domem. Ze zahrady je zavedena do domu voda ze studny, kterou lze prakticky kombinovat s m stským vodovodem.

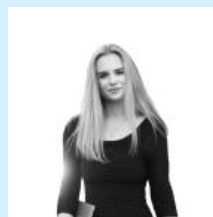
Horní Kounice jsou klidná a malebná obec, která zajiš uje pohodlné spojení do nedalekých obcí, kde se nacházejí mate ské i základní školy, léka i a další ob anská vybavenost. Sama obec nabízí kulturní d m, fotbalová h íšt a d tské h íšt p ímo na návsi. Dobrá dopravní dostupnost do Znojma i Moravského Krumlova.

D m je aktuáln za azen do energetické t ídy G (pr kaz energetické náro nosti se zpracovává).

ID inzerátu ESO:	4294429
Inzerát vydán:	21.11.2024
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	596 m2
Užitná plocha:	305 m2
Plocha zahrady:	291 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: