

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294405 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

5 999 000 K

Lokalita:
Znojmo

Pokud hledáte velký byt v rodinném domě s vlastní zahradou, garáží a střešní terasou s panoramatickým výhledem na Znojmo, tak jste tu správně.

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 5+1, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Znojma na ulici Nová Oblekovická. Je situovaný do 1. nadzemního podlaží cihlového domu se dvěma bytovými jednotkami, což zaručuje soukromí a klid. K bytu náleží garáž o velikosti 19 m² a za domem zahrada o výměře 215 m².

Velkou výhodou jsou nepracující pokoje, včetně jednoho zcela odděleného podkrovního pokoje se střešní terasou (19 m²), ze které je nádherný výhled na Znojmo. Podkrovní místnost lze využít například jako další obytný pokoj pro hosty, hernu, kancelář nebo úložný prostor. K dispozici jsou také dvě lodžie (4 m² a 5 m²) a sklep (19 m²).

Byt prošel několika modernizacemi. V roce 2010 byla renovována kuchyně, v roce 2019 byly změněna okna a podlahy v roce 2021. Dále jsou zde elektricky ovládaná garážová vrata.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostornou kuchyň a obývací pokoj a tři samostatné pokoje, koupelnu a oddělené WC. V horním patře pak další pokoj s terasou.

Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel, ohřev vody pak elektrický bojler.

Městská část Znojma - Oblekovice je velmi klidná a zároveň skvěle dostupná. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně zastávky MHD, obchodů, lékárn, restaurací, škol, mateřské a základní školy, cukrárny, a také sportovních a dětských hřišť.

Díky tomu je lokalita vhodná pro rodinné bydlení a nabízí pohodové bydlení v tiché blízkosti přírody a města Znojma.

Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu pro pracující na Hatích nebo v Rakousku.

Průměrná energetická náročnost: G* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4294405
Inzerát vydán:	21.11.2024
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	230 m ²
Balkón:	4m ²
Lodžie:	5m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	168 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Plocha sklepa: 19 m²

Plocha zahrady: 108 m²