

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294153 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Vsetín

Prodej novostavby pasivního rodinného domu o velikosti 5+kk v nově vybudované lokalitě Hrachovec Rybníky. Pozemek o celkové rozloze 792m², zastavěná plocha 85m², pozemek za domem je přístupný po soukromé cestě, která bude v užívání pouze pro vlastníky domu. V zadní části zahrady je možnost vybudovat garáž, pergolu, bazén atd. Pasivní rodinné domy jsou navrženy v klasifikaci A (mimo úsporné). Zateplení v kombinaci s efektivním zdrojem tepla v podobě tepelného erpadla země-voda a řízeným vytápěním s rekuperací. Předpokládaná spotřeba elektřiny (vytápění, teplá voda, svítidla) do 3,5 MWh za rok, tepelná zátěž v letních obdobích je eliminována masivní stěnou s vegetačním souvrstvím, stíněním exteriérovými žaluziemi a možností chlazení díky reverzní funkci tepelného erpadla. Vytápění a přeprava teplé užitkové vody je zajištěna tepelným erpadlem země-voda, kdy je teplo jímáno z hlubinných vrstev. Dispoziční uspořádání je funkčně zónováno do užitkové, obytné a klidové části. Vstup do objektu, prostorné zádveží, je napojeno na centrální halu se schodištěm, technická místnost s domácími pracemi a samostatnou toaletou s umyvadlem. Z haly je přístup do hlavního obytného prostoru s kuchyní a jídelnou a do pokoje s vlastním vstupem na zahradu. Hlavní obytný prostor je přímo propojen se zahradou venkovní terasou, která je částečně krytá přesahelem. V druhém nadzemním podlaží jsou ze schodiště dvě obytné pokoje, ložnice s vlastní šatnou a prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Dveřní a okenní výplně jsou plastové s izolací trojsklem, klempířské prvky z hliníkového plechu, sádkové omítky stěn, podlahy jsou navrženy skládané z vinylových lamel na zámeček, keramické velkoformátové obklady a dlažby v koupelnách, dveře a dveřní obložky na míru, bezfalcové dveře s magnetickými zámkami. Lokalita Rybníky je nově se rozvíjející částí Hrachovce v přímé návaznosti na přírodní scenérii a současně na centrum obce s veškerou vybaveností. Dům nabízí soukromí a nádherné výhledy na panoramata beskydských hor. V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní dům, obchod, mateřská škola a fotbalové hřiště, horní konec obce navazuje na Ski areál Veselá. Přímá návaznost na město Valašské Meziříčí. Předpokládané dokončení a kolaudace stavby je plánováno na květen 2025.

ID inzerátu ESO:	4294153
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	6878
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	792 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/