

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294079 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**20 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Představujeme Vám k prodeji novostavbu dvougeneračního rodinného domu - jednopodlažní bungalov o dispozici 6+kk v nádherné, klidné a krásné lokalitě Trnová u Jíloviště s dobrou dostupností do Prahy.

Dom je samostatně stojící, pozemek má celkovou plochu 1 347 m<sup>2</sup>.

Součástí je nádherná vzrostlá zahrada o rozloze 1 110 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha bungalovu je 195 m<sup>2</sup>.

K dispozici je úložný prostor na podlaží.

Bungalov je zhotoven ve vysokém standardu. Podlahy jsou z dubového dřeva, v koupelnách jsou velkoformátové obklady v dekorech mramoru.

Designová kuchyně je vyrobena na míru a vybavena značkovými spotřebiči, v přízemí se nachází společenská jídelna s výhledem na terasu a do zahrady.

Nápojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.

Vytápění s rekuperací vzduchu.

Podlahové vytápění s teplovodním systémem v celém domě.

Vestavné skříně a nábytek na míru.

K nahlédnutí je veškerá stavební dokumentace. Stavba je z roku 2020.

Dvougenerační dům má dva samostatné vstupy, celkem 5 ložnic a 2 koupelny. Celkem 3x WC, 2x bidet, 2x sprchový kout, 1x vana, 2x práčka na pračku.

4 parkovací místa na vlastním pozemku.

Lokalita nabízí klidné a luxusní bydlení s možností sportovního využití. V okolí naleznete jezdecký areál, cyklostezky, turistické trasy a golfový areál.

Pás lesa o šířce 2 km odíle obec od rychlostní silnice R4, což zajišťuje výbornou dostupnost metra i letiště, oboje cca 25 minut jízdy autem.

V případě zájmu zařídíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a návrhem nejlepšího řešení financování.

ID inzerátu ESO:	4294079
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	24635
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1347 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1110 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	237 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**