

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294066 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Chráš any u Týna nad Vltavou - prodej domu se zahradou v rekonstrukci

Nabízíme na prodej d m v centru obce Chráš any cca 8km od Týna nad Vltavou. D m je ve stádiu zapo até rekonstrukce.

D m je p ipraven na novou dispozici 4+kk, v p ízemí obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC a jedna ložnice, v pat e pak mohou být 2 samostatné ložnice a šatna.

Jsou dokon ené hrubé práce, nové betonové podlahy, nový betonový v nec a trámy stropu/podlahy, jsou dod lané venkovní izolace domu /nopová fólie, drenáže, zásyp/, dále jsou nov osazená plastová okna v moderní barv antracit s trojskly, v podkroví jsou povolena okna do zahrady, do domu je p ivedeno nové el. p ipojení.

D m je napojen na obecní vodovod a také má p ed domem vlastní studnu, odpad je sveden do plastového t íkomorového septiku s p epadem do obecní kanalizace.

Druhá ást domu je p vodní maštal a stodola, kde je možné vybudovat nap íklad wellness, ve stodole je pak dostatek místa na zahradní ná adí atd.

Z jedné strany domu je pak lichob žníková zahrada, kde je dostatek místa na pergolu a t eba skleník.

D m je tak skv le p ipraven na dokon ení rekonstrukce podle p edstav nového majitele.

Chráš any mají v obci školu, hostinec i obchod a jsou vzdáleny cca 8km od Týna nad Vltavou, kde jsou ostatní služby.

V p ípad zájmu kontaktujte maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4294066
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	402685
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	349 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrli ka**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**