

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294061 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Dovolujeme se vám nabídnout rodinný dům v obci Oskoíněk okr. Nymburk.

Předmětem prodeje je nepodsklepený rodinný dům, s 1 NP a s příslušenstvím, vše na vlastních pozemcích o celkové výměře 1369 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděný dům. Střecha kombinovaná, střešní krytina pálené tašky, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, bleskosvod není osazen. Vnitřní omítky hladké štukové, vnější fasáda vápenocementová, ze dvorní části obložena dřevěnými prvky. Dveře dřevěné v ocelových zárubních, okna dřevěná špaletová. Povrchy podlah dřevěné prkenné, plovoucí, PVC a keramická dlažba. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, pro ohřev TUV el. bojler. V obýváku krbová kamna. Objekt je průběžně udržován a rekonstruován. V roce 2018 byla provedena poslední rekonstrukce kuchyně v. kuchyňské linky, podlahy, opraveny omítky, vnitřní dveře. Objekt je připojen na: elektro, vodovod, kanalizace do jímky. Stavební technický stav dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě. Příslušenství tvoří připojka vody, kanalizace do jímky, elektro, kopaná studna, oplocení, vrátka, 2x vrata, dřevěný altán, 2x zděná klna, dílna (dřevostavba) a venkovní bazén. Dům má 1 NP a nachází se v ulici Ronovská, v jižní části obce Oskoíněk. Stáří objektu nebylo sděleno, dle odborného odhadu znalce byl dům postaven před více jak 130 roky. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci do jímky a elektinu. Okolí tvoří residenční zástavba rodinných domů. Parkování je na možné pozemku u domu. Dle územního plánu obce Oskoíněk jsou oceňované pozemky s funkčním využitím ploch SV - plochy smíšené obytné, venkovské. Přístup k nabízeným nemovitým v ceně je z místní komunikace ulice Ronovská, v obci Oskoíněk. Výměry užitné plochy byly zaměřena laserovým měřidlem: název místnosti plocha v m<sup>2</sup> 1.NP obývací 22,16 kuchyně 15,50 chodba 5,25 pokoj 16,12 pokoj 13,12 koupelna 7,20 pokoj 24,18 chodba s k 9,28 kotelná 11,37 uheľna 9,78 dílna 15,90 Užitná plocha celkem 149,86 Obytná plocha přepočtená celkem 131,34 Započítatelná užitná plocha je vypočtena z užitné plochy místností, s redukovanou plochou kotelny, uheľny a dílny. Obec Oskoíněk nabízí výhodné autobusové a vlakové spojení, přímě do Nymburka je to pouhých 6 km a do Prahy 42 km. V obci je také mateřská školka, pošta, obchod s potravinami, obecní úřad, nové dřevěné hřiště a sportoviště. V blízkém okolí se nachází zámek Loue a ZOO Chleby.

ID inzerátu ESO:	4294061
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	2199
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1369 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1369 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1369 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	146 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír B. Iský**

Tel:

**721121132**

Email:

**belsky@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**Blohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**