

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293758 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Útulný dům v Mladé Boleslavi, Jemníkách - ideální k rodinné rekreaci i celoročnímu bydlení, zasazený v přírodě s potenciálem rozdělení pozemku.

Pokud hledáte klidný domov k rodinnému i jinému životu mimo městský ruch s krásným výhledem do přírody, pak tím vám ve městě, máme pro Vás jedinečnou nabídku. Tento rekonstruovaný dům se nachází v obci Jemníky, zasazený v blízkosti vrchoviny Chlum a nabízí malebné výhledy, pozici ideální pro turistiku, cyklistiku, zahradničení i houbaření.

Charakteristika nemovitosti:

Zdáný, ástně n podsklepený dům plně izpsobný k celoročnímu bydlení, nebo rekreaci.

Dispozice domu:

Přízemí - vstupní chodba s vestavnými skřínkami, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, dřevěné schodiště

Patro - dvě útulné podkrovní ložnice s výhledem do krajiny, samostatná toaleta

- Sklep - 15m²

Technické vybavení - topení plynovým kotlem, křbová kamna, zateplení, plastová a dřevěná okna

Nové - kompletní střeška, elektroinstalace + vlastní el. přípojka a jistič 3x25a, rozvody topení, téměř všechny radiátory

Pozemek s potenciálem:

Pozemek o celkové výměře 1079m² s užitkovou i okrasnou zahradou plnou ovocných stromů, keřů a dřevnými křínami. Vlastnictví nemovitosti je tvořeno souborem pěti samostatných pozemků. Každý z nich má přiděleno samostatné parcelní číslo. Jedná se o St. 209 a parcely č. 43/4, 43/8, 54/7, 62/29.

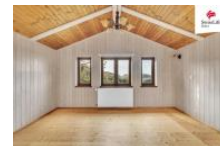
Investiční příležitost - Možnost budoucího rozdělení pozemku a výstavby dalšího objektu k bydlení i rekreaci.

Strategická poloha:

Pouhých 10 minut od centra Mladé Boleslavi s veškerou občanskou vybaveností.

Výborná dopravní dostupnost: Praha-Liberec 5 minut na dálnici, Praha 30 minut jízdy

Nechte se okouzlit harmonií přírody a blízkostí městského komfortu. Přijďte osobně objevit potenciál této nemovitosti!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budinská

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Rádi Vám pomůžeme i s financováním na míru Vaším potřebám.

Těším se na setkání právě s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4293758
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1079 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastavěná plocha:	70 m2