

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4293728 Datum vydání: 13.02.2025

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji s výhradním zastoupením majitele rodinný d m ve vynikající lokalit v Olomouci, blízko Smetanových sad , ul. Tolstého. D m je situován v adové residen ní zástavb ve velmi oblíbené ásti m sta. Je napojen na ve ejnou kanalizaci, zdroj elektrické energie, plynovod a vodovodní ád. Sou asná dispozice domu nabízí dva byty, v p ízemí i v prvním pat e samostatnou jednotku 2+1 s kompletním sociálním zázemím. V p ípad pot eby lze z p dy vybudovat podkroví a získat tak další obytný prostor. Rodinným domem prochází p íjemn široké schodišt , ze kterého se dostanete do všech samostatných pater. Velkou výhodou áste né podsklepení pod objektem. Na d m navazuje zahrádka se vzrostlými stromy orientovaná na západ. P ed domem lze pohodln parkovat na vlastním pozemku. Rodinný d m se nachází p evážn v p vodním udržovaném stavu, kdy po dobu své životnosti prošel n kolika díl ími opravami (nap . plastová okna). Na zahrad reten ní nádrž. Pro lepší p edstavu je zakázka dopln na o n kolik možných vizualizací exteriéru a interiéru. D m je možno rekonstruovat s využitím státního dota ního programu „Oprav d m po babi ce“ s p ísp vkem až 1.000.000,- K . Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4293728
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	269 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**