

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4293686 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte bydlení mimo ruch velkom sta, ale s dobrou dostupností do centra? Nabízíme vám patrový d m s možností úprav podle vašich p edstav v atraktivní lokalit Brno – e kovice. Tento d m nabízí pohodlí, klid a spoustu výhod oproti bydlení v panelovém dom .

Dispozice domu je 3+1. V p ízemí se nachází dva pokoje, kuchy , koupelna a chodba. V pat e je jeden pokoj a p da, která nabízí možnost p estavby na další pokoj. Aktuáln má d m užitkovou plochu 71,8 m2, po zrekonstruování p dy bude celková obytná plocha ínit 125,5 m2. D m má zrekonstruovaný sklep o hloubce 2 metry. Pozemek má rozlohu 82 m2.

D m je vytáp n elektrickým kotlem, teplovodní podlahové vytáp ní je zajišt no v koupeln . Teplá voda je oh ívána boilerem. Elekt ina, kanalizace a vodovod jsou zajišt ny. Plynová p ípojka je momentáln deaktivována, ale je možné ji kdykoli obnovit. St echa je pokryta pálenými taškami. Bezpe nost domu zajiš uje alarm.

P ed domem je prostor pro parkování dvou aut, a to bez omezení modrou zónou. Internetové p ípojení zajiš uje Vodafone prost ednictvím optického kabelu. Kuchy ská linka je sou ástí vybavení.

Lokalita nabízí klidné prost edí s vynikající ob anskou vybaveností. V blízkosti se nachází to na tramvaje . 1, nákupní centrum Globus a zrekonstruovaný amfiteátr Selský dv r. Lesnaté okolí je ideální pro odpo ínek a rekreaci. D m je navíc vybaven terasou, která nabízí p íjemné posezení.

Cena této nemovitosti je 5 990 000 K . Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4293686
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	86 m2
Užitná plocha:	123 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
