

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4293685 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:  
**Blansko**

V zastoupení majitele nabízíme rodinný d m v obci Cetkovice. Jedná se o d m o dispozici 1+1 s p ibližnou užitkovou plochou 43,5 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku íní 331 m<sup>2</sup> z toho zastav ná plocha a nádvo í íní 191 m<sup>2</sup> a zahrada íní 140 m<sup>2</sup>. D m je p ibližn 100 let starý a je ur en k celkové rekonstrukci, pozemek s domem je vhodný jako investice. Jedná se o místo s genius loci, ze kterého m že vkusnou rekonstrukcí vzniknout nádherná chalupa a nebo menší domek k trvalému bydlení. Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu p íkládáme vizualizaci obývacího pokoje a kuchyn .

D m je tvo en samostatnou kuchyní, obytnou místností s kamny a koupelnou s vanou a toaletou. Rovn ž se zde nachází p da, kterou lze p ebudovat na obytné podkroví. D m je napojen na veškeré inženýrské sít .

Na pozemku dále nalezneme dv r ze kterého je p ístupná hospodá ská ást stavby v etn krytého posezení. V zadní ásti pozemku nalezneme ješt menší oplocenou zahradu. Parkování je možné vedle domu.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4293685
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	191 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lea Kocmanová**

Tel:

**+420 773 756 711**

Email:

**l.kocmanova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**