

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293284 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji rodinný adový d m v obci Dlouhá Ves, okres Klatovy. Zastav ná plocha i s nádvo ím je 289 m<sup>2</sup> (d m 85 m<sup>2</sup>, garáž 36 m<sup>2</sup>, kolna 35 m<sup>2</sup>, dv r 133 m<sup>2</sup>). Obytná plocha domu (p ízemí + podkroví) je cca 130 m<sup>2</sup>. Sou ástí domu je prostorná zahrada o celkové vým ě 817m<sup>2</sup>. D m disponuje dv ma podlažími. V p ízemí je prostorná kuchy , obývací pokoj s krbovými kamny, z obývacího pokoje vedou d ev né schody do podkroví. V p ízemí je dále ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní zádve í. Druhé nadzemní podlaží - podkroví nabízí t i pokoje, z toho jeden pr chozí. Na obytnou ást navazují technické prostory, p ístupné ze zahrady, které je možné využít k umíst ění topného za ízení í využívat jako sklad a úložný prostor. Garáž je rovn ž p ístupná ze zahrady. D m poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, jak k rekreaci, tak i trvalému bydlení. Uzav ený dv r, na který navazuje zahrada, nabídne dostatek soukromí k odpo inkui i prostoru pro zahradní ení. D m je napojen na obecní vodovodní a kanaliza ní ad. Elekt ina je dostupná, jak 230 V, tak i 400 V. Vytáp ění ešeno lokáln kamny i p ímotopy. P íjezd k nemovitosti je po asfaltové komunikaci. V obci je dostupná ZŠ a MŠ, obchod se smíšeným zbožím, Šumavská mlékárna, benzínová pumpa, Muzeum d eva ství, socha sv. Jana Nepomuckého. Vzdálenost od m sta Sušice 5,5 km, Plzn 78 km a od hlavního m sta Prahy 135 km. Autobusová zastávka je v blízkém dosahu. V p ípad zájmu o více informací í prohlídku nemovitosti m ěnváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4293284
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	402610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	817 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	817 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	289 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Bart šková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz****RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**