

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293280 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

Exkluzivní nabídka prodeje novostavby bungalovu s dispozicí 4+KK (s technickou místností, zádveřím s šatnou, úložnou podlahou a nadstandardní zastřešenou terasou s otevřeným výhledem do zeleně). Dům je situován na krásném, rovinném, kompletně oploceném, rohovém pozemku a rozloze 880 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Pětanov. Užžitná plocha domu nabízí 142 m<sup>2</sup>.

Interiér domu je kompletně zařízený na míru řešeným nábytkem z masivu, s dostatkem úložných prostor, vše na míru řešené jsou i části kupní ceny nemovitosti, mobilní zazení dle domluvy! Hned po vstupu do domu vás zaujme zádveř s šatnou, skrze které vstoupíte do centrální chodby (se vstupem do všech místností domu). Najdete zde 3-i samostatné pokoje, příjemně prostornou koupelnu (s otevřeným sprchovým koutem, vanou, umyvadlem, WC a bidetem) a dominantní část domu s moderní, na míru řešenou kuchyní, s jídelní částí a s prostorným obývacím pokojem. Bydlení zde z příjemné ohřívání krbu a výhled do zeleně Krušných hor. Na zahradu vstoupíte pohodlně skrze již zmíněnou nadstandardní terasu, díky HS portálu! Ve stropě centrální chodby je uzavíratelný prostor úložné podlahy s výsuvným schodiškovým žebříkem. Dispozitivní řešení vám detailněji přiblíží orientační plán dorysy u fotografií...

Dům je zděný, vystavěný z porothermu (380 cm), má kvalitní plastová okna s izolací trojskly a dveře z hliníku. Krytina střechy je z betonové tašky (Bramac -KM beta). Na podlahách je bez prahů položena vinylová plovoucí podlaha s dekorem dřeva, v koupelně je kvalitní slintutá velkoformátová keramická dlažba + obklad. Stěny všech místností jsou řešeny jádrovou omítkou, na kterou je rovněž nanášena sádrová omítková s kvalitní dekorativní interiérovou omítkou Sahara, sladkou s interiérem! Ve všech místnostech jsou snížené stropy sádrokartonovými podhledy s integrovanými stropními svítidly, bodovými svítlíky i LED páskami. Vytápění, chlazení a ohřev teplé vody zajišťuje v souladu s tepelným čerpadlem Daikin vzduch/voda s teplovodním podlahovým vytápěním, každý pokoj má vlastní termostat a vlastní dotykový vypínač pro regulaci intenzity a typu osvětlení. Jako sekundární zdroj tepla slouží krbová kamna! Z pohledu IS je dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci a připojku elektrické energie.

K dispozici je kompletní stavební projektová dokumentace, včetně fotodokumentace výstavby!

Aktuálně byla dokončena pochozí dlažba kolem domu (cca 300 m<sup>2</sup>), která kromě pohodlného přístupu do domu, umožňuje i parkování vícero aut na pozemku. Rovněž bylo dokončeno osázení a zatravnění zahrady, zbudována retenční nádrž (6 m<sup>3</sup>), osázená a upravená zahrada i část přilehlá k domu. Přiblíženému domu bude dokončena i jezdecká brána a osazeny výplně plotu se vstupní brankou a následně pak kolaudace nemovitosti!

Obec Pětanov nabízí výbornou dopravní dostupnost, v dosahu je veškerá občanská vybavenost.

Pro více kontaktujte makléře ku nabídce, která Vám ráda zprostředkuje prohlídku této krásné nemovitosti, případně pomůže s financováním skrze prověřené hypoteční poradce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO:	4293280
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	402605
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	880 m2
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha zahrady:	438 m2
Zastav ná plocha:	442 m2