

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293236 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hlušice. Jedná se o dům z roku 1936 určený k rekonstrukci, ideální pro ty, kteří hledají prostor k realizaci vlastních představ o bydlení. Užitná plocha domu činí 102 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: vstupní chodba, jídelna, kuchyně, spíž, koupelna, obývací pokoj, ložnice, wc, chodba se schody na půdu, sklad a prádelna. V obývacím pokoji se nachází udržovaný a funkční krb.

V další části je nyní neobytná plocha, kterou lze zrekonstruovat a vytvořit tak další obytné prostory. Nyní je tento prostor řešen jako garáž, sklad a sklep. Totéž je možné vytvořit s půdou, která nabízí možnost přestavby na další bytovou jednotku, a využít tak veškerý potenciál tohoto domu. V půdě je ještě vikýř, ze kterého vejdete na prostornou terasu, kde si vychutnáte svou ranní kávu.

Dům je postaven z nepálených cihel a stěcha je osazena různými druhy tašek. Vodovod je obecní, ale nemovitost má také vlastní studnu, pouze na užitkovou vodu. Kanalizace je také obecní. Vytápění je zajištěno plynem a ohřev vody plynovým kotlem.

Obec Hlušice se nachází na strategickém místě mezi Hradcem Králové, Jičínem a Nymburkem. Do Prahy se dostanete už za 50 minut a v blízkosti je nájezd na dálnici D11, která v budoucnosti povede až do Polska a také na dálnici D10 do Liberce.

Hlušice je malá obec se sportovním duchem. Přímo za domem najdete fotbalový stadion, MŠ a ZŠ. Naproti domu je obchod s potravinami. Obecní úřad nebo pošta jsou také v blízkosti domu. V 15 km vzdáleném Chlumci nad Cidlinou najdete největší venkovní zábavní areál pro děti Fajnpark.

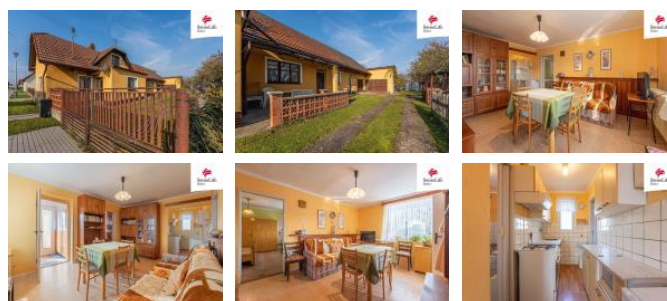
Tato lokalita nabízí opravdu nespočet možností a je ideální volbou pro ty, co hledají únik z velkého města, ale chtějí být pracovním příležitostí nadosah.

Prohlídku v ele doporučuji a budu se na Vás těšit.

Bc. Petra Bílková, tel. +420 773 280 768, email:

petra.bilkova@swisslife-select.cz

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4293236             |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 19.11.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1000 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 5m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:        | 102 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 102 m <sup>2</sup>  |
| Zastavovaná plocha:   | 188 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Bílková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**https://www.swisslife-  
reality.cz/**

