

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293236 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hlušice. Jedná se o dům z roku 1936 určený k rekonstrukci, ideální pro ty, kteří hledají prostor k realizaci vlastních představ o bydlení. Užitná plocha domu činí 102 m².

Dispozice domu: vstupní chodba, jídelna, kuchyně, spíž, koupelna, obývací pokoj, ložnice, wc, chodba se schody na půdu, sklad a prádelna. V obývacím pokoji se nachází udržovaný a funkční krb.

V další části je nyní neobytná plocha, kterou lze zrekonstruovat a vytvořit tak další obytné prostory. Nyní je tento prostor řešen jako garáž, sklad a sklep. Totéž je možné vytvořit s půdou, která nabízí možnost přestavby na další bytovou jednotku, a využít tak veškerý potenciál tohoto domu. V půdě je ještě vřivý, ze kterého vejdete na prostornou terasu, kde si vychutnáte svou ranní kávu.

Dům je postaven z nepálených cihel a stěcha je osazena různými druhy tašek. Vodovod je obecní, ale nemovitost má také vlastní studnu, pouze na užitkovou vodu. Kanalizace je také obecní. Vytápění je zajištěno plynem a ohřev vody plynovým kotlem.

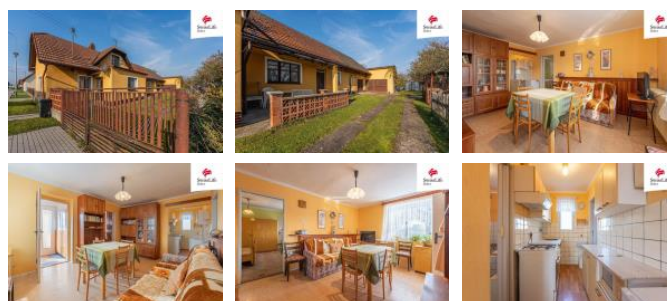
Obec Hlušice se nachází na strategickém místě mezi Hradcem Králové, Jičínem a Nymburkem. Do Prahy se dostanete už za 50 minut a v blízkosti je nájezd na dálnici D11, která v budoucnosti povede až do Polska a také na dálnici D10 do Liberce.

Hlušice je malá obec se sportovním duchem. Přímo za domem najdete fotbalový stadion, MŠ a ZŠ. Naproti domu je obchod s potravinami. Obecní úřad nebo pošta jsou také v blízkosti domu. V 15 km vzdáleném Chlumci nad Cidlinou najdete největší venkovní zábavní areál pro děti Fajnpark.

Tato lokalita nabízí opravdu nespočet možností a je ideální volbou pro ty, co hledají únik z velkého města, ale chtějí být pracovním příležitostí nadosah.

Prohlídku v ele doporučuji a budu se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4293236
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m ²
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Bílková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

