

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293116 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme rodinný dům v Putimi na ojedinelém místě na břehu Podkostelního rybníka.

Tento útulný domek je vhodný pro ty, kteří hledají klidné, romantické místo na samotě, a přes to jen několik minut jízdy autem do Písku.

Dům postavil český malíř a grafik Oldřich Smutný, je zasazen do malebné krajiny u rybníka, obklopený bujnou vegetací a zpevněným vodním ptactvem. Jeho exteriér i interiéru odráží umělcovu kreativitu. V roce 1986 vydalo nakladatelství Albatros fotografiemi doplněnou knihu Oldřicha Smutného Labut, labuť, která je inspirována pobytem v jižních křehkých, kde často pobýval v jím vybudovaném domku s ateliérem v Putimi.

Dům o dispozici ním řešení 3+1 má útulný, rustikální charakter. Interiér je zařízen s láskou a citlivostí – každý kousek má svůj příběh, mnohdy pochází z antikvariátů nebo byl vyroben samotným umělcem. Velká okna domu umožní světlu pronikat dovnitř a zároveň poskytují nádherný výhled na vodní plochu.

Hlavní vstup do domu je ze západní strany, kde je předsíň, ze které se vstupuje do obývacího pokoje, který je přechází na pravé straně do kuchyně a na levé straně do ložnice. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou.

Vytápění domu je zajištěno křovovými kamny v obývacím pokoji a elektrickými topidly. Dům má nový vrt vody a studnu. Odpad je odveden do jímky. Dům je vybaven solární ventilací.

Celkově má tento dům jedinečnou atmosféru, která je spojením uměleckého ducha a přírodní krásy – místem, kde se kreativita a příroda prolínají v harmonickou jednotu.

Náklady na bydlení jsou pouze za elektřinu a internet, nyní jsou náklady do 4 tis. Kč. Prokaz energetické budovy je zpracováván, proto je zatím uváděna nejnižší energetická třída G.

Součástí nabídky jsou 2D a 3D pohledy s výměrami místností a videoprohlídka. Pokud vám nějaký realitní server video nezobrazí, rádi vám ho pošleme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4293116
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	J10475
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	579 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha zahrady:	335 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Vazacová

Tel:

739244193

Email:

vazacova@justo.cz

**JUSTO česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/