

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293115 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 507 625 K**

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se novým majitelem rodinného dvojdomu o dispozici 2+1 a 2+kk v P íbrami na Morav , nacházejících se asi 25 km západn od Brna. Tento cihlový dvojdomek, lze propojit do jednoho a získat tím dispozici 4+1, s celkovou užitnou plochou cca 86 m<sup>2</sup>, je v dobrém stavu a je zde možnost rozší ení o p dní vestavbu. D m je napojený na veškeré inženýrské sít , je v p vodním, ale udržovaném stavu. Na dom prob hla v roce 2000 rekonstrukce st echy, teplo domova Vám zajistí nový plynový kotel.

Velkou výhodou jsou další budovy, hospodá ské stavení, chlív, dílna, prádelna a sklep, které m žete využít jako prostor pro uložení mimosezónních v cí, pro chov drobného zví ectva i své kutilské um ní. Sv j v z schováte p ed nep ízní po ásí do garáže. K domu náleží zahrada za domem, o vým e cca 190 m<sup>2</sup> a další samostatná zahrada o vým e cca 207 m<sup>2</sup>, která se nachází p es ulici.

M sto P íbram na Morav se nachází asi 25 km západn od Brna a leží v K ížanovské vrchovin . Obec disponuje prodejnou potravin, obecní knihovnou, základní a mate skou školou nebo fotbalovým h íšt m. K rekreaci slouží rybník Kuchy ka. Obec ve spolupráci s innými spolky po ádá b hem roku n kolik akcí, nap . hody, pou a pálení arod jnic.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G.

Tento domov je p ípraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ješt dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov !

ID inzerátu ESO:	4293115
Inzerát vydán:	19.11.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	817 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	390 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Coufal**

Tel:

**+420 773 756 709**

Email:

[r.coufal@rkcoloseum.cz](mailto:r.coufal@rkcoloseum.cz)

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)