

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293095 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 299 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Na prodej nabízíme polovinu dvojdomu v obci Nepolisy.

Stav domu je po ed rekonstrukcí, kdy je zde možné využít ěrpání státních dotací na rekonstrukci, p ípadn ě obyvatelný ihned.

V obci se nachází potraviny, školka, škola, pošta, restaurace a obec pravideln ě organizuje r zná setkání.

Obec Nepolisy je vzdálena pouze 30 minut od Hradce Králové, 8 minut od Nového Bydžova a 6 minut od Chlumce nad Cidlinou.

- plastová okna s dvojsklem
- st ěcha: plechová
- vytáp ění: elektrokotel protherm Ray 12 K + bojler Dražice OKCE 125

Orienta ění velikost místností:

1.NP

Obývací pokoj + kuchy ěský kout: 28,21 m<sup>2</sup>

Hlavní pokoj: 14,47 m<sup>2</sup>

pracovna: 6,68 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,61 m<sup>2</sup>

Chodba: 7,32 m<sup>2</sup>

Schodišt ě : 2,43 m<sup>2</sup>

Vstupní hala: 4,24 m<sup>2</sup>

WC: 1,38 m<sup>2</sup>

2.NP

Pokoj: 14,07 m<sup>2</sup>

Chodba: 5,9 m<sup>2</sup>

+ úložné prostory p ěda

+ p ěda

Nemovitost je právn ě istá a je možno ji financovat hypote ěním, p ípadn ě jiným úv ěrem.

Pro více informací mi prosím zavolejte nebo napište.

ID inzerátu ESO:	4293095
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	14036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	628 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	88 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Cech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa ěkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**