

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293095 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

3 299 000 K

Lokalita:
Hradec Králové

Na prodej nabízíme polovinu dvojdomu v obci Nepolisy.

Stav domu je p ed rekonstrukcí, kdy je zde možné využít ěrpání státních dotací na rekonstrukci, p ípadn ě obyvatelný ihned.

V obci se nachází potraviny, školka, škola, pošta, restaurace a obec pravideln ě organizuje r zná setkání.

Obec Nepolisy je vzdálena pouze 30 minut od Hradce Králové, 8 minut od Nového Bydžova a 6 minut od Chlumce nad Cidlinou.

- plastová okna s dvojsklem
- st ěcha: plechová
- vytáp ění: elektrokotel protherm Ray 12 K + bojler Dražice OKCE 125

Orienta ní velikost místností:

1.NP

Obývací pokoj + kuchy ský kout: 28,21 m²

Hlavní pokoj: 14,47 m²

pracovna: 6,68 m²

Koupelna: 4,61 m²

Chodba: 7,32 m²

Schodišt ě : 2,43 m²

Vstupní hala: 4,24 m²

WC: 1,38 m²

2.NP

Pokoj: 14,07 m²

Chodba: 5,9 m²

+ úložné prostory p ěda

+ p ěda

Nemovitost je právn ě istá a je možno ji financovat hypote ní m, p ípadn ě jiným úv ěrem.

Pro více informací mi prosím zavolejte nebo napište.

ID inzerátu ESO:	4293095
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	14036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	628 m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastav ěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo ěch

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa ěkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/