

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

islo inzerátu (ID): 4293057 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

### Prost jov

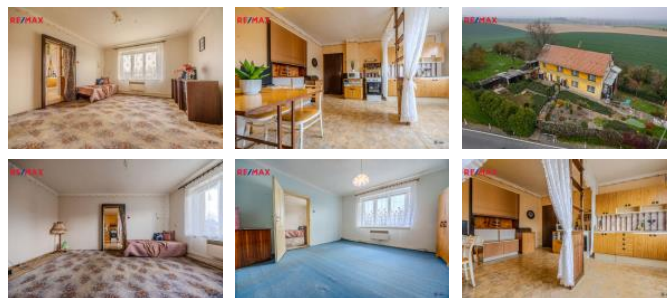
Rodinný d m 4+1 se zahradou 554 m<sup>2</sup> v obci Vit ice - skv lá p íležitost k rekonstrukci a p estavb .Nabízíme k prodeji rodinný d m s dispozicí 4+1 o užitné ploše 142 m<sup>2</sup>, zastav né ploše 109 m<sup>2</sup> a rozlehlou zahradou o vým e 554 m<sup>2</sup> v obci Vit ice. Celková plocha pozemku je 964 m<sup>2</sup>, plus je možné odprodat ješt p ílehlou zahradu o ploše 393 m<sup>2</sup>.

D m nabízí široké možnosti pro rekonstrukci nebo p estavbu podle vašich p edstav. V dom se nachází samostatná kuchyn , obývací pokoj a t i pokoje. Vytáp ní je zajišt no el. p ímotopy, d m je napojen na vodovodní ad. Tento d m díky svému stavu skýtá obrovský potenciál pro p estavbu na moderní bydlení nebo vybudování dvou samostatných jednotek. Rozlehlá zahrada (až 947 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek prostoru pro zahradni ení, relaxaci i výstavbu dalšího zázemí.

D m se nachází v klidné obce Vit ice p íbližn 23 km od Prost jova a 14 km od Krom íže, v blízkosti dálnice D1, což zajišt uje výbornou dopravní dostupnost. Základní škola N m ice nad Hanou se nachází p íbližn 5 km od Vit ic a nabízí kompletní základní vzd lání. Základní škola M rovice nad Hanou je vzdálená asi 7 km a poskytuje kvalitní vzd lání pro d ti z okolních obcí.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náro nosti: G\* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).

ID inzerátu ESO:	4293057
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	402482
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	514 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	964 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	559 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### David Majer

Tel:

**+420730542484**

Email:

**david.majer@re-max.cz**

#### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**