

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293056 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Hledáte ideální místo pro váš rodinný život? Představujeme vám tuto jedinečnou příležitost - prostorný rodinný dům s dispozicí 6+kk, (včetně zahrady a terasy). Nachází se v malebné obci Mořkov. Tento dům prošel kompletní rekonstrukcí, takže je připraven na okamžité nastěhování a vytvoření domova, který splní všechna vaše očekávání.

Interiér domu je navržen s péčí a důrazem na moderní komfort. Vstupte do prostorného obývacího pokoje, který se vyznačuje plovoucími podlahami a dostatkem přirozeného světla ze všech stran. Krb na Biolihi v obývacím pokoji dodává interiéru útulnou atmosféru a příjemný zahřívání během chladných večerů. Otevřený koncept spojuje obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelním koutem, což vytváří harmonický prostor pro vaření a společné stolování. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči – indukční variací, pekáčím troubou a lednicí. Nabízí tak dostatek prostoru pro posezení s rodinou i přáteli. Z obývacího a jídelního pokoje vyjdete na prostornou sedmdesátimetrovou krytou terasu s krbem a pecí na pizzu s výhledem a vstupem do zahrady, kde můžete relaxovat po dlouhém dni.

Schodištěm vyjdete do prvního patra domu, kde se nacházejí dva prostorné pokoje s ložnicí a jeden pokoj pro hosty. Prostorná ložnice s vlastní koupelnou a šatnou a výstupem na ložnici.

Dům disponuje třemi koupelnami, které splňují nároky i té nejvyšší hygieny a pohodlí. Jedna vybavena sprchovým koutem, prostornou vanou a WC (včetně zahrady), druhá s hydromasážní vanou a WC (patro), třetí se sprchovým koutem a umyvadlem (patro-ložnice).

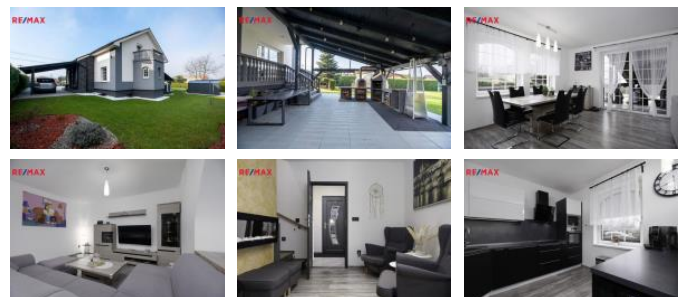
Kromě útulného interiéru obytné části se můžete těšit na bohatě vybavené sklepní prostory, kde se nachází vinný sklep (4x4) pro milovníky kvalitního vína a vybavená posilovna (5x4) pro aktivní rodinu, která je součástí prodeje. Garáž, je ideální na úschovu sezónních vozidel. Nechybí ani přístřešek na parkování (6x5m) a přístřešek na víkevku (3x3m), kde můžete relaxovat po dlouhém dni. Pro zahradní nadšence je k dispozici skleník (5x3) a zahradní domek (4x3), ideální pro skladování zahradnických potřeb a také studna.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťují tepelné čerpadlo a solární panely, které přispívají k efektivnímu a ekologickému využívání energie. Dům je navíc zateplen, což zaručuje nízké náklady na energii.

PENB Energetická náročnost domu před rekonstrukcí a zateplením – třídní C. V současné době se zpracovává nový štítek. Aktuální bude upřesněn.

Dům k prodeji je včetně vybavení. Vše dle dohody.

A co obecná vybavenost? V oblasti je veškerá infrastruktura potřebná pro pohodlné bydlení – škola, školka, lékárna, obchod, pošta, restaurace a také vycházky do okolí nebo koupání na místním koupališti, které zaručí, že vám nebude ke spokojenému



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Justová**

Tel:

**+420776731407**

Email:

**jana.justova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

životu nic chybět.

Nabízený dům je ideální příležitostí pro rodiny, které hledají kombinaci moderního života a poklidného bydlení v přírodě.

Pro více informací a sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vaši návštěvu a na to, že vám pomůžeme najít váš vysněný domov!

ID inzerátu ESO:	4293056
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	401979
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1324 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1324 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1196 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	128 m <sup>2</sup>