

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4293017 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:
Nový Ji ín

Pokud hledáte pro svoji rodinu nový domov, naše nabídka by Vám určitě neměla uniknout. D m je umístěn v obci Hodslavice, v klidné lokalitě rodinných domů a je ihned obyvatelný. D m pochází z roku 1990, v roce 2004 proběhla výměna oken v celém domě a byla d lána nová fasáda, v r. 2017 bylo rekonstruováno celé 1. podlaží v . rozvod . Dispozice domu 5+kk, rozložena do dvou podlaží. V p ízemí se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, ložnice a velká kuchy s jídelním koutem a obývacím pokojem, v pat e se potom nachází další t i pokoje (z toho dva s balkónem) a koupelna, která je ještě k úpravám. Kuchyn je moderní, v bílém lesku a nabízí mnoho úložných prostor. P í práci v kuchyni m žete po o ku sledovat d ní na zahrad . V obývacím pokoji je k dotvo ení té pravé rodinné atmosféry umístěn krb. Jinak je d m vytápěn pomocí tepelného erpadla vzduch - voda. Kotel je zánovní. V kuchyni a koupeln je navíc podlahové vytáp ní. D m je podsklepený, je zde umístěn velká garáž s elektrickými vraty, a další skladovací prostory, je zde také možnost dobudování další toalety. Pokud se Vám nebude chtít zajížd t do garáže, u domu jsou dv parkovací místa p ímo na pozemku. Celý pozemek je oplocený. Zahrada je rovinná, zatravněná a udržovaná. Na pozemku se dále nachází menší stavba (20m2), která bude ideální pro kutily jako dílna. PENB se zpracovává, ze zákona zatím uvádíme t idu G. Poloha domu je ideální, jedná se o venkovskou lokalitu, ale do Nového Ji ína to máte jen 10 minut a do Valašského Mezí í í jen o kousek dále. V blízkosti se nachází n kolik turistických a cyklo tras, na okraji obce se nachází vodní nádrž Kacabaja vhodná jak pro koupání, tak pro rybá e. Doporu ují prohlídku

ID inzerátu ESO:	4293017
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	NJIRD42361REHR
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	452 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	103 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Hruzová**

Tel:

+420 775 696 173

Email:

hruzova@rkclaris.cz**Claris realitní kancelář****S.r.o.**

Tel:

775696171

Adresa:

K Nemocnici 166/14, 741**01 Nový Ji ín**

Web:

www.rkclaris.cz