

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292958 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji vícegenera ní dvoupodlažní rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami, v klidné ásti Nových Hod jovic v ulici Doubravická. V prvním podlaží se nachází byt o dispozici 2+1 a je zde umíst na dílna, která m že být upravena jako další obytný pokoj, kotelna a garáž. Z obývacího prostoru lze vstoupit na terasu s p ímým vstupem do zahrady.

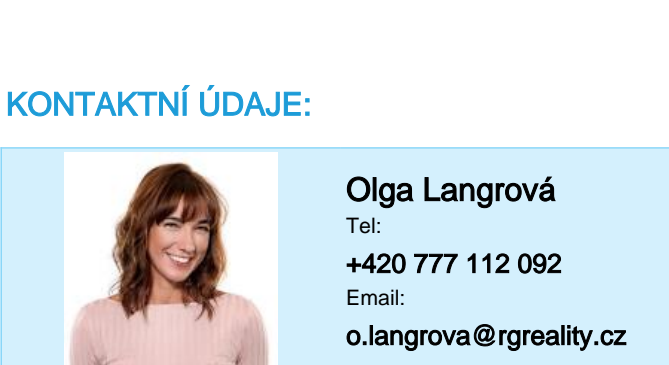
Ve druhém nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+1 s možností p ed lení pokoj a vytvo ení dispozice 4+1. Z ložnic je vstup na balkon, který je po celé délce stavby. Ob podlaží mají vlastní koupelnu a toaletu. áste ná rekonstrukce domu probíhala v letech 1997, kdy byl do domu zavedený plyn a v pozd jších letech, kdy prob hla rekonstrukce podlah ve druhém nadzemním podlaží a vým na oken ve všech obytných místnostech domu. P ilehlá zahrada o vým e 571 m2 je pe liv udržovaná, osázená ovocnými stromy a záhony. K využití je rovn ž k lna.

Budoucí majitelé mají možnost si d m zrekonstruovat dle vlastních p edstav.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti m neváhejte kontaktovat.

V inzerci jsou použité rovn ž vizualizace.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4292958     |
| Inzerát vydán:        | 18.11.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 3126        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 727 m2      |
| Balkón:               | 5m2         |
| Terasa:               | 2m2         |
| Užitná plocha:        | 312 m2      |
| Podlahová plocha:     | 312 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |
| Plocha zahrady:       | 571 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 156 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Olga Langrová**

Tel:

**+420 777 112 092**

Email:

**o.langrova@rgreality.cz****RG Realitní kancelá****S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397  
01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**