

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292958 Datum vydání: 31.01.2025

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji vícegenera ní dvoupodlažní rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami, v klidné ásti Nových Hod jovic v ulici Doubravická. V prvním podlaží se nachází byt o dispozici 2+1 a je zde umíst na dílna, která m že být upravena jako další obytný pokoj, kotelna a garáž. Z obývacího prostoru lze vstoupit na terasu s p ímým vstupem do zahrady.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+1 s možností p ed lení pokoj a vytvo ení dispozice 4+1. Z ložnic je vstup na balkon, který je po celé délce stavby. Ob podlaží mají vlastní koupelnu a toaletu. áste ná rekonstrukce domu probíhala v letech 1997, kdy byl do domu zavedený plyn a v pozd jších letech, kdy prob hla rekonstrukce podlah ve druhém nadzemním podlaží a ým na oken ve všech obytných místnostech domu. P ilehlá zahrada o ým e 571 m2 je pe liv udržovaná, osázená ovocnými stromy a záhony. K využití je rovn ž k lna.

Budoucí majitelé mají možnost si d m zrekonstruovat dle vlastních p edstav.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti m neváhejte kontaktovat.

V inzerci jsou použité rovn ž vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4292958
Inzerát vydán:	18.11.2024
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	3126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	727 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	2m2
Užitná plocha:	312 m2
Podlahová plocha:	312 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	571 m2
Zastav ná plocha:	156 m2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Olga Langrová**

Tel:

**+420 777 112 092**

Email:

**o.langrova@rgreality.cz**
**RG Realitní kancelá**
**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397**
**01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**