

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292886 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**M lník**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s dispozicí 3+1, který se nachází v obci Vra any, v okrese M lník na pozemku o rozloze 473m<sup>2</sup>.

Celková zastav ná plocha je 215 m<sup>2</sup> a obytná plocha 140 m<sup>2</sup>. D m je postavený na po átku 20. století. St echa je pokryta pálenými taškami. Zatímco izolace základ z stává neprovedena, d m je napojen na veškeré inženýrské sít v etn vody, kanalizace, elekt iny a plynu. Pro vytáp ní slouží lokální zdroje tuhých paliv a vafky. Interiér domu kombinuje áste n betonové a áste n d ev né podlahy, dopln né plastovými okny. V pr b hu dubna bude nemovitost vyklizená.

Tento d m nabízí nejen prostor pro standardní bydlení, ale sou ástí nemovitosti jsou také hospodá ská stavení ideální pro chov zví at, v etn kolny, stodoly a oploceného dvora.

Obec Vra any se m že pochlubit áste nou ob anskou vybaveností, zahrnující mate skou a základní školu (1.-5. ro ník), poštu, restauraci a oblíbenou farmu- jahodárnu. Nedaleko exit (vzdáleny p ibližn 5 km ) na dálnici D8 sm rem do Prahy i Ústí nad Labem. Ve ejnou dopravu zajiš ují linka autobusu a vlak sm ující na Masarykovo nádraží. Od Prahy je obec vzdálena 25 km, zatímco okresní m sto M lník pouze 11 km.

D m, který je v sou asné dob ve špatném technickém stavu, p edstavuje ideální p íležitost k vlastní rekonstrukci dle Vašich p edstav a pot eb. Volný ihned. Pro více informací a zajišt ní prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4292886
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	2113
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	473 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	473 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	215 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**