

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292878 Datum vydání: 29.12.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Exkluzivní nabídka prodeje nízkooenergeticky řešeného, útulného bungalovu s dispozicí 3+1 (se zádveřím, technickou místností a úložnou plochou), s valbovou stěchou, masivními krovy a černou stěšní taškou Bramac. Užiténá plocha domu je 114 m<sup>2</sup>. Dům je situovaný na mírně svažitém pozemku o rozloze 861 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je kromě bungalovu i další menší zděný dům se sedlovou stěchou a zastavěnou plochou 31 m<sup>2</sup> (s bočním vstupem a garážovými vraty, využívaný jako garáž s dílnou). Dům se nachází v klidné části centra Teplic, s dobrou a rychlou dostupností všeho potřebného.

Dispozice domu viz orientační plány u fotografií:

Zádveřísátnou je propojeno s centrální chodbou, která umožňuje vstup do hlavní obytné místnosti s krbovými kamny, jídelní částí, 2-3 velkými okny a vstupem na terasu + vstupem do samostatné kuchyně (s na míru řešenou kuchyňskou linkou s vestavnými elektrospotřebiči – horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska + digestoř, velká myčka nádobí a volně stojící lednicí). Z chodby lze dále vstoupit do koupelny (2 umyvadla, vana, sprchový kout a WC), do ložnice (s na míru řešenou vestavnou šatní skříní a oknem do zahrady), do menšího pokoje (s oknem do zahrady) a do technické místnosti (s tepelným erpadlem, bojlerem a prostorem pro pračku a sušičku). V chodbě je vstup na úložnou plochu s výsuvným schodištěm.

Zahrada je vzrostlá, řešená jako relaxační (s okrasnými stromy a keři), i jako užitková (s bio záhony a ovocnými stromy a keři). Pro pohodlný přístup/přijezd k domu i ke garáži je část pozemku zpevněna zámkovou dlažbou.

K dispozici je elektro přípojka, přípojka vody a kanalizace, i plynová přípojka, k domu vede asfaltová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením.

Podlahové vytápění je řešeno skrze kvalitní tepelné erpadlo voda - vzduch, ohřev vody řeší bojler, sekundárním zdrojem tepla jsou kvalitní severská krbová kamna JOTUL, umístěná v hlavní obytné místnosti domu. Pozemek je kompletně oplocený, včetně vstupní branky a vjezdové brány na dálkové ovládání. Dům je napojen na PCO.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku nabídky, která Vám ráda zprostředkuje prohlídku této nemovitosti, jejíž součástí je kompletní právní servis, včetně bezpečné úschovy kupní ceny.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování této nemovitosti skrze prověřené hypoteční poradce.

RE/MAX



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00  
Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ID inzerátu ESO:	4292878
Inzerát aktualizován:	29.12.2024
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402425
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	861 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	653 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	208 m <sup>2</sup>