

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292831 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný d m se zahradou, který se nachází v obci Žer ice. Vnit ní dispozice 2+1 s obytnou plochou iní zhruba 85 m<sup>2</sup>. Velikost zastav né plochy a nádvo í v etn zahrady iní 428 m<sup>2</sup>. Zahrada v udržovaném mírn svahovitém stavu s velmi p íjemným posezením, které oceníte zejména v letních m sících.

Stav nemovitosti odpovídá stá í a obvyklému opot ebení. P ípojen na elekt inu, kanalizaci a vodovod. Topení pomocí zánovního elektrokotle s dálkovým ovládáním. Elekt ina p vodní, v etn rozvod v celém objektu.

Vstupní chodbou se dostaneme do kuchyn a ložnice, lze ešit také v této místnosti kamna na tuhá paliva, jelikož je zde vyveden komín.

Dále je zde nachází vstup do koupelny, na toaletu a do obývací místnosti. Z koupelny je také p ístup do skladu/technické místnosti.

Podkrovní prostor celého objektu skrývá mnoho možností do budoucna vybudováním kompletního podkroví. V zadní ásti domu vstup do dílny (sklad uhlí) a do garáže.

Nádherná p íroda v okolí. V blízkosti Žer ický potok, obecní ú ad, Jednota potraviny. Dostupnost do m sta Dobrovice (6km) nebo Mladá Boleslav (16km) pravidelným spojem pomocí autobusové dopravy nebo autem cca 15-20 min. V míst základní ob anská vybavenost.

Pro více informací m prosím kontaktujte na uvedeném formulá í nebo telefonicky Po-Pá od 8.00 - 20.00h, v ostatních p ípadech pomocí emailu nebo sms. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost p í vy ízení úv ru. Budu se t šit. Speaking English

ID inzerátu ESO:	4292831
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	2114
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	428 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	142 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Kaší ka**

Tel:

**731 407 947**

Email:

**kasicka@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**