

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292822 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 995 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji zd ný adový rodinný d m 4+1 se zahradou v okrajové a klidné ásti obce ervená Voda, okres ústí nad Orlicí. Zájemci o nabízenou nemovitost bude p ednostn nabídnuta ke koupi i zd ná garáž (není sou ástí kupní ceny domu) nacházející se cca 120 m od domu.

Jedná se o dvoupodlažní áste n podsklepenou stavbu s následující dispozicí:

1. PP – sklep o vým e cca 15 m<sup>2</sup>

1. NP – zádve í, obývací pokoj, prostorná kuchyn s jídelnou, technická místnost se sprchovým koutem a výstupem na zahradu, chodba se schodišt m do 2. NP a sklepa, samostatné WC  
2. NP – ložnice se vstupem na lodžii, 2x d tský pokoj, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, chodba a prostor pro šatnu  
Vytáp ní domu a oh ev vody je zajišt no plynovým kotlem s rozvody do radiátor . Elekt ina 220 / 380 V, ve ejný vodovod, odpady svedeny do ve ejné kanalizace.

Zateplení domu a osazení plastových oken bylo realizováno cca p ed 15 lety.

Zahrada o vým e 156 m<sup>2</sup> nabízí možnost k posezení s rodinou a p áteli.

Veškeré další informace ohledn nemovitosti Vám rádi sd líme p i prohlídce nemovitosti i na telefon.

Financování Vám zdarma zajistíme hypote ním úv rem se zvýhodn nou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4292822
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	2909
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	227 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	156 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Špirka**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**