

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4292813 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme vám k prodeji vícegenerační rodinný d m se zastav nou plochou 260 m<sup>2</sup> ve m st Janské Lázn . Jedná se o zrekonstruovaný dvoupodlažní d m, ve kterém se nachází t i samostatné bytové jednotky. Levá ást domu s bytovou jednotkou o velikosti 3 + 1 a krbovými kamny, v prvním pat e 1x ložnice, komora

a sušárna, pravá ást domu disponuje v p ízemí vstupní verandou s posezením, bytovou jednotkou 1 + 1, koupelnou, WC, komorou a sklepem. V prvním pat e pravé ásti domu najdeme vstupní halu, byt o velikosti 4 + 1, koupelnu s WC a komoru. Nad celým domem patrem suchá p da.

Vytáp ní zajišt no úst edním topením a krbovými kamny na d evo. Voda je p ivedena m stským vodovodním ádem, vše svedeno do m stské kanalizace. Oh ev vody elektrickými bojlyery. Elektrický proud 230 V a 380 V. D m je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci, nová st echa, d ev ná okna a je kompletn vybaven, vhodný ihned k užívání. Pro svou jedine nou polohu se d m hodí jak trvalému bydlení, tak k rekreaci pro po etnou rodinu. Nabízí se zde také možnost jednu ást domu pronajmout. P íjezd k domu po hlavní komunikaci, parkování v garáži pro dva vozy, dílna a truhlárna. Prostorná zahrada o velikosti 1574 m<sup>2</sup>. Pro svou atraktivitu je d m také skv lou investicí p íležitostí. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi p íznivé. .

Horské m sto Janské Lázn je významné zimní i letní rekrea ní, turistické a sportovní centrum Krkonoš, leží na území Krkonošského národního parku na úpatí erné hory. Na její vrchol ke sjezdovkám a b žeckým stopám vede z centra kabinová lanovka, k vyjíž kám zve í sá ka ská dráha. Skibus u domu. Vše v docházkové vzdálenosti 5 minut od domu. Ve m st se nachází veškerá ob anská vybavenost.

Pokud toto vše hledáte, tato nemovitost eká práv na Vás...

V p ípad zájmu kontaktujte maklé ku. S RX Finanace Vám poskytneme výhodný bankovní úv r.

ID inzerátu ESO:	4292813
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	402399
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2263 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2263 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	260 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**
**Realitní kancelá**
**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**
**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**