

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

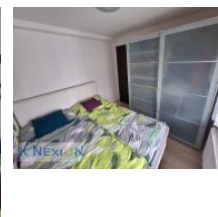
íslo inzerátu (ID): 4292751 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:

### Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej zrekonstruovaného RD v obci Opatovice u Rajhradu. Prohlášením vlastníka je RD rozdělen na tři byty, vždy 2+kk. Užitné plochy jednotlivých bytů jsou: bezbariérový 40,5 m<sup>2</sup>, mezonetový 62,3 m<sup>2</sup>, podkrovní 53,5 m<sup>2</sup>. Všechny byty jsou plně vybaveny i se spotřebiči (vždy KL se spotřebiči, nábytek v ložnici i obývacím pokoji). Vyzdobená bytová jádra s novými koupelnami se sprchovým koutem, samostatné WC, keramická dlažba v předsíni, koupelna a WC, nová plastová okna s izolací nízkoemisními dvojskly. Dispozice s neprůchozími pokoji. Orientace oken bytu JZ, SV. Opatovice se nachází v okrese Brno venkov, 7 km jihovýchodně od Brna. V Opatovicích se nachází základní škola, školka, dětské hřiště, kulturní dům, knihovna, fotbalové hřiště, restaurace a také možnost dostatečného množství volnočasových aktivit. Obec leží na cyklistické stezce Brno-Víde. Spojení do Brna je zajištěné IDS autobusovou linkou č. 514 a výbornou dostupností na dálnici D2 a D1. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a je vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí. S koupí je možná i možnost převzít hypoteční úvěr, se zátiskem jistiny 1,5 mil. Kč, s úrokem 1,79%, který je dosud u jednoho z bytů. Podrobnější informace u makléře.

ID inzerátu ESO:	4292751
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	N00267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	212 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	156 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Hrstka**

Tel:

**+420776868876**

Email:

**iknexion@seznam.cz**

**IK NEXION s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Topolová 292, 664 61**

**Rebešovice**

Web: