

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292731 Datum vydání: 16.11.2024

Lokalita:

D ín

Nabízíme Vám na prodej p kný RD v Ji íkov , stojící na pozemku o vým e 1962 m2.

D m má 2 podlaží a je podsklepený. Byl postupn kompletn a nákladn rekonstruován od roku 2015.

Dispozice domu: v p ízemí se nachází veranda, letní kuchyn , kumbál, prostorná chodba, koupelna s WC, kuchy s obývacím pokojem a ložnice. V podkroví je obývací pokoj, ložnice, p edsí , koupelna s WC, sklad a vstup na p du.

D m byl primárn koncipován pro trvalé bydlení, mohl by však p ípadn být využíván i k rekrea ním ú el m.

Vytáp ní zajišt no plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Odpady jsou svedeny do kanalizace, voda z vlastní studny. V roce 2025 bude možnost p ípojení na vodovodní ád.

U domu je udržovaná slunná zahrada, kde naleznete klid pro relaxaci a odpo ínek a také místo pro skv lou grilova ku. K nemovitosti náleží k lna a krycí stání pro jeden v z.

V okolí je spousta možností pro sport jako cyklistika, turistika, houba ení, ryba ení.

PENB nebyl zatím p edložen, bude dodán nejpozd ji p í podpisu Kupních smluv. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

Možnost financování i hypoté ním úv rem, který Vám zdarma zprost edkujeme u financujícího partnera.

Podrobn jší informace ráda zodpovím a prohlídku domu po domluv kdykoliv zajistím.

ID inzerátu ESO:	4292731
Inzerát vydán:	16.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1962 m2
Užitná plocha:	220 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.  
cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**