

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292702 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Prodej podsklepeného rodinného domu se garáží a zahradou  
Zvstovice u Železných hor

Mám pro vás jedinou příležitost ke koupi podsklepeného rodinného domu o dispozici 4+1, který prošel kompletní rekonstrukcí kromě fasády. Tento dům se nachází ve slepé ulici v klidné obci Zvstovice, nedaleko Železných hor. Plocha domu činí 102 m<sup>2</sup> a k němu náleží plocha 14,8 m pro uložení zahradního nábytku a garáž o velikosti 35,6 m. Navíc lze využít i prostorné podkroví cca 140 m<sup>2</sup>, které nabízí další možnosti k využití.

Ideální lokalita kousek od letiště skvělá příležitost pro vojáky z povolání.

Možnost dílny na opravu aut napraveno napojení na 400 V.

Dispozice domu:

Vstupní chodba se vstupem do dalších místností

Obývací pokoj - součástí krbové kamna a přímým vstupem na terasu

Koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta

Kuchyň s vestavnými spotřebiči a jídelním stolem

Ložnice a dva další pokoje

Technický stav:

Dům prošel rekonstrukcí započatou v roce 2021. Bylo provedeno zateplení a výměna střešní krytiny, kompletní nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů. Instalována byla plastová okna s dvojsklem, nové stropy, omítky, komín, podlahy a obložky.

Pozemek:

Celková plocha pozemku je 1244 m<sup>2</sup> a je kompletně oplocený.

Lokalita:

Obec Zvstovice se nachází na úpatí Železných hor, 16 km od Šablavi a 15 km od Seč. Okolí nabízí množství přírodních a kulturních zajímavostí - obora s jeleny a zámek ve Žlebech, pohoří Pařížov, zámek Vilémov, hrad Lichnice aj. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Temošnici (10 minut jízdy), kde je supermarket, lékárna, základní a mateřská škola. V obci je autobusová zastávka s napojením na dálkovou dopravu.

Msíňné náklady na provoz domácnosti jsou velmi nízké, přibližně 2000 Kč. Obec navíc každoročně příspěvkuje, což snižuje celkové roční výdaje.

Tento dům je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají úsporné bydlení s výhodami příspěvkové obce.

Pro Vaše pohodlí jsem připravil virtuální 3D prohlídku, díky které si můžete celý dům prohlédnout z domova.

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat realitního makléře Dušana Knapíka a domluvíme si osobní prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dušan Knapík**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4292702
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	16.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1244 m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastav ná plocha:	355 m2