

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292685 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Toužíte po dokonalém útočišti v blízkosti hlavního města? Hledáte dokonalou harmonii mezi klidem přírody a pohodlím městského života?

Představujeme Vám ideální dom v Noutonicích.

Čeká na Vás prostorný dům, který prošel v roce 2023 rekonstrukcí, díky které se můžete těšit na vzdušné pokoje plné denního světla.

Je připraven splnit i ty nejnáročnější požadavky na komfort a bezpečí.

Devět podlahy, které dodávají interiéru eleganci a útulnou atmosféru. Klimatizaci ve všech pokojích, fotovoltaiku, kamerový systém, detektor kouř a v neposlední řadě bezpečnostní alarm.

Na pozemku se nacházejí dvě parkovací stání, zastřešená terasa s možností celoročního užívání a také dýškový koutek pro Vaše ratolesti.

S údržbou zahrady Vám pomůže zavlažovací systém s automatickým rozpoznáváním počasí, robotická sekačka Gardena a dvě retenční nádrže na dešťovou vodu pro úspěšné zalévání.

V obci Noutonice naleznete vše co k pohodlnému životu potřebujete. Mateřskou školu, základní školu, obchod a kavárnu. Milovníci přírody si mohou zajet do nedalekých lesů kolem hradu Oko. Dojezdová vzdálenost do Prahy na metro Dejvice je pouhých 14 km.

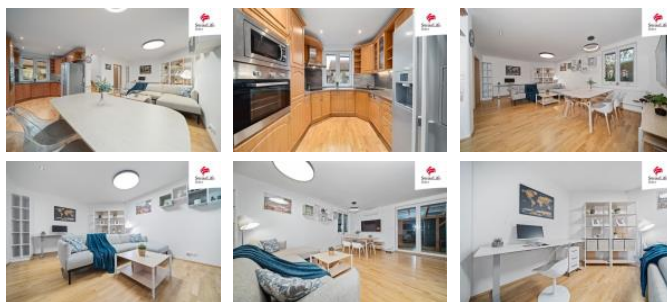
Noutonice tak představují ideální místo pro klidný rodinný život nedaleko velkoměsta.

Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky prodávajících ve zbývajících výši cca 3.250.000,- Kč s úrokem 2,19%, kdy fixace končí 30.6.2028 sjednané u České spořitelny.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a objevte kouzlo tohoto nádherného domu, kde můžete začít Váš nový příběh.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. Realitní makléř Zdeněk Černošek

ID inzerátu ESO:	4292685
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	289 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	105 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Černošek**

**MBA**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

