

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292679 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

19 749 000 K

Lokalita:

Praha 9

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme výjimečný samostatný stojící dům, který spojuje komfort, soukromí a skvělou dostupnost. Tento dům je ideální volbou pro velkou rodinu, která hledá klidné místo k životu s dostatkem prostoru pro každého člena domácnosti.

Nemovitost se nachází na konci klidné slepé ulice a zajišťuje maximální soukromí. Okouzlivá lokalita Újezd nad Lesy je situována v blízkosti přírodní rezervace Klánovický les, takže se můžete těšit na klidné prostředí v těsném kontaktu s přírodou, aniž byste se museli vzdát snadné dostupnosti do centra Prahy.

Co vám tento dům nabízí:

Rozsáhlý obytný prostor: Dům je rozdělen do dvou pater, která poskytují ideální podmínky pro dvougenerační bydlení nebo pohodlné zázemí pro větší rodinu.

Přízemí: Prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, spíž, dvě ložnice, další pokoj s vlastní koupelnou, samostatná koupelna, prádelna, WC, garáž, dílna/kotelna a vstup na zahradu.

První patro: Obývací pokoj (nyní využíván jako posilovna), kuchyně (aktuálně využívána jako ateliér), dvě ložnice (z toho dvě s vlastní koupelnou), šatna (nyní pokoj) a dva balkony.

Komfortní vybavení: K dispozici je garáž pro dvě auta, kryté stání, velká zahrada nabízející možnosti pro úpravy dle vašich představ a zastřešený bazén pro chvíle odpočinku a relaxace.

Moderní vytápění: Dům je vybaven podlahovým topením, které zajistí příjemné teplo v celém interiéru.

Nízké provozní náklady: Měsíční zálohy na plyn činí 7560,- a na elektřinu 7450,-.

Pro si vybrat právě tuto nemovitost?

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinné bydlení v klidné a bezpečné lokalitě, kde se snoubí blízkost přírody s komfortním městským životem. Prostorný pozemek, ticho a maximální soukromí dělají z tohoto domu perfektní domov pro rodiny všech velikostí.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku. Tento dům je tím pravým pro rodiny, které hledají prostor, pohodlí a soukromí. Pro více informací nás kontaktujte ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4292679
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	402324
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1420 m ²
Užitná plocha:	374 m ²
Zastavěná plocha:	251 m ²