

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292673 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Jedinečné místo na úpatí Krušných hor v obci Bernov, nedaleko Nejdku, 16 km od Karlových Varů.

Pro vodní rekreaci nemovitost prošla před dvěma lety rozsáhlou rekonstrukcí s důrazem na detail a použité materiály. V současnosti dům nabízí komfortní bydlení s možností vícegeneračního využití.

Celková podlahová plocha domu na čtyřech podlažích činí 231 m² + plocha zimní zahrady (30 m²) a nevytápěného skladu (cca. 10 m²). Dále je majitelům k dispozici velkorysá krytá parkovací stání - pergola (75 m²), dříve nástáj s možností ustájení 2 koní a dalšími 5 místnostmi o celkové ploše 110 m² a zahradní domek.

O vytápění domu a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, záložní elektrokotel a krbová vložka s rozvody tepla po celém domě. V místnostech s dlažbou je podlahové vytápění.

Veškerý dřevěný nábytek v domě, schodiště, zárubně a dveře je vyrobený na míru z tvrdého masivu.

Pro území domu tvoří zasklená zimní zahrada, zádveň, pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, sauna, sklad, toaleta a technická místnost. Jednoduchou stavební úpravou zde může vzniknout samostatná jednotka.

V prvním patře zaujme velkorysý vzdušný prostor s kuchyňskou linkou na míru, kvalitními spotřebiči a s pracovní deskou a obložení z přírodního kamene, krbová vložka s rozvodem tepla po celém domě, koupelna se sprchou a toaletou a vstup na dřevěnou terasu.

Ve druhém patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou, šatna a ložiče.

Podkroví nabízí otevřený prostor a může sloužit jako pokoj pro hosty, další ložnice či pracovna. Prosklená stěna, orientovaná do lesa, dodává prostoru výjimečnou atmosféru.

Kvalitní plastová okna s dřevěným dekorem a izolačními trojskly, podlahy jsou dřevěné, nebo velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním.

Hlavní vjezd na kompletně oplocený pozemek o celkové ploše 2 229 m² je přes dálkově ovládaná elektrická vrata. Zahrada s jižní orientací nabízí naprosté soukromí a přírodní jezírko. Severní stranu kryje vzrostlý les a na jih je volný výhled.

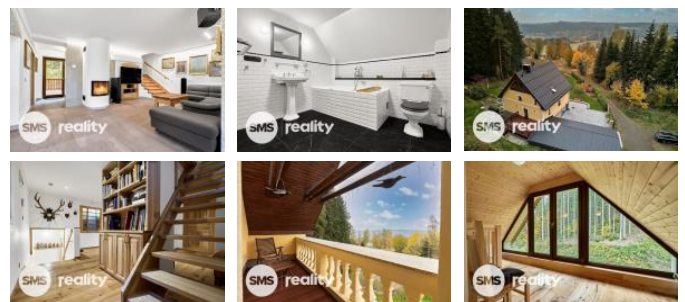
Vzdálenosti:

Nejdek 3 km

Karlovy Vary 16 km

Skiareál Plešivec 14 km

Boží Dar/Skiareál Klínovec 25 km



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Praha 145 km

Plzeň 95 km

Neváhejte a přijďte na vlastní kůži zažít atmosféru tohoto jedinečného místa a domu. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4292673
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	1017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	2229 m ²
Užitná plocha:	231 m ²
Podlahová plocha:	231 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	2087 m ²
Zastavěná plocha:	132 m ²