

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292664 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 470 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Naše společnost nabízí exkluzivně k prodeji rodinný d m s dispozicí 4+1 s garáží na ulici Sláde kova v Ostrav - Michálkovicích. D m nabízí užitnou plochu 106 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, celková vým ra pozemku činí 1.255 m<sup>2</sup>, p i emž celý pozemek je oplocený.

áste n podsklepený d m je v dobrém stavu, ur ený ke kompletní rekonstrukci, s možností využití podkrovní pro další ú ely. Poslední velké zm ny na dom prob hly v roce 1969. V roce 2023 byla provedena oprava poloviny st ešní krytiny.

Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem, který je z roku 2018.

Sou ástí pozemku je také stodola, která zahrnuje sklep, uzák a nabízí tak další prostor pro skladování nebo jiné využití.

K nemovitosti bude dodána technická zpráva o stavu, která poskytne podrobný p ehled o technickém stavu domu a statický posudek.

Tato nemovitost nabízí skv lou p íležitost pro klidné bydlení s dostatkem prostoru v atraktivní lokalit s výbornou dostupností a ob anskou vybaveností.

V p ípad více zájemc m že být cena k jednání, p edm tem další nabídky.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií. Veškeré zve ejn né údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku.

Na rekonstrukci domu je možné erpat r zné dotace (nap . D m po babi ce, Nová zelená úsporám, atp.).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte maklé ce Jan .

ID inzerátu ESO:	4292664
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	5402
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1255 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Pulicarová**

Tel:

**+420 777 502 772**

Email:

**jana@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**nám stí Vít zslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**