

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292633 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:
Karviná

Senrealit Morava s.r.o. nabízí vlastní moderní a úspornou zd nou novostavbu v klidném prost edí v blízkosti Petrovického záme ku s dispozici 3+kk se zastav nou plochou 116m², její výstavba je p ed kompletním dokon ením, v sou asné dob si m že klient zvolit vybavení domu - podlahu, dv e, obložky, obklady, dlažbu v etn kuchy ské linky. Toto kompletní dokon ení domu na klí je již zahrnuto v cen . Možnost prodeje novostavby kdykoliv p ed dokon ením.D m bude kompletn dokon en v lednu 2025.

Novostavba Vám nabídne prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, pokoj, ložnici, p edsí , koupelnu s toaletou, moderní vanu, bezbarierový sprchovací koutem, místnost s technickým zázemím s toaletou a umyvadlem, dále s (tepelným erpadlem, prostorem pro pra ku a suši ku, zásobníkem na vodu 200 L).

Kuchy ský kout bude mít na míru zhotovenou kuchy skou linku s podsvícením v etn spot ebi , induk ní varnou desku,elektrickou troubu, mikrovlnnou troubu, digesto , my ku na nádobí a lednici.

D m bude vybaven moderními sv tly,vypína i, zásuvkami a tepelnou termoregulací pokoj . Velkorysý prostor obývacího pokoje

Vám nabídne díky velkému francouzskému oknu p ímý vstup na zast ešenou terasu . Celý d m je navržen funk n a prakticky díky

letité stavební zkušenosti s navrhováním a výstavbou rodinných dom pro naše klienty. Oplocení pozemku kolem domu bude

ešeno po jeho celém obvodu výsadbou 190 cm vysokými tujími. Vytáp ní celého domu je ešeno podlahovým topením pomocí tepelného erpadla dále kompletním fotovoltaickým systémem a p ípravou na krb.

Díky tomuto je novostavba energeticky velmi úsporná v klasifika ní t íd B.

Možnost odpo tu DPH.

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4292633 |
| Inzerát vydán: | 15.11.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 350 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 80 m ² |
| Plocha zahrady: | 232 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Janota

Tel:

+420 603 466 129

Email:

pjanota@senrealit.cz

SENREALIT Morava

S.R.O

Tel:

Adresa:

Hrn í ská 65/2, 733 01

Karviná – Fryštát

Web:

www.senrealit.cz