

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292631 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 419 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Oblíbený dvojpodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům 5+kk (121 m<sup>2</sup>) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Euro-develop s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice města Hradce Králové. Dům je navržen jako dvojpodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Dům STYLE (5+kk) je dispozici nesen tak, že ze zádveří spojené s halou a schodištěm (8,1 m<sup>2</sup>) vcházíme přes chodbu do obývacího pokoje (14,7 m<sup>2</sup>) s jídelnou (15,2 m<sup>2</sup>) a kuchyní (8,7 m<sup>2</sup>). Vedle kuchyně je ještě umístěna spížírna (4,0 m<sup>2</sup>). Přes chodbu je WC (4,0 m<sup>2</sup>) s technickou místností. Z chodby po schodišti (4,5 m<sup>2</sup>) se dostaneme do horní chodby, ze které jsou zpřístupněny veškeré místnosti včetně jako je ložnice (16,8 m<sup>2</sup>), jeden pokoj (14,0 m<sup>2</sup>), druhý pokoj (14,8 m<sup>2</sup>), koupelna (8,1 m<sup>2</sup>) a horní WC (3,1 m<sup>2</sup>).

Do 12 měsíců od podpisu rezervace můžete bydlet ve svém novém domov na krásném místě se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variantě NA KLÍČ se základovou deskou, pozemek s napojením na IS na dům, provizi, DPH a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokončení (hrubá stavba, a k dokončení). Cena ihned po podpisu je zafixovaná a neměnná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická zděná (novostavba) s dle razem na poctivou kvalitu použitých materiálů jako je keramický beton a provedených prací. Možnost klientských změn. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně.

Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1,5 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 5+kk

Typ domu: Nízkoenergetická zděná stavba - dvojpodlažní dům



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavel Mareš**

Tel:

**+420792778329**

Email:

**pavel.mares@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Zastavěná plocha: 85 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 121 m<sup>2</sup>

Doba dokončení: 12 měsíců od rezervace

Děm je možné dostavit v různém stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně připojení elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Děm na klíč : 10 419 000 Kč (cena včetně pozemku)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4292631
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	402321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1299 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>