

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292612 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 150 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi torzo rodinného domu s pozemky o výměře 2267 m<sup>2</sup> v obci Rychvald, okr. Karviná.

Torzo domu se nachází na stavební parcele o výměře 511 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje zahrada o celkové výměře 962 m<sup>2</sup>. Pozemek o výměře 794 m<sup>2</sup> je dále na stavební ale netvoří s domem jeden komplex a je od domu vzdálená 75m.

Nabízené parcely jsou rovinné, obdélníkového tvaru, ze tří stran ohraničené novým betonovým a 3D plotem. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku v přístupové obecní asfaltové komunikaci. Dále je na zahradě studna.

Stavba je podsklepená na kamenných základech a není napojená na in. síť. Výhodou koupě této nabídky je, že získáte pozemek se sítí na hranici s již umístěným domem a vyjmutou stavební parcelou 511m<sup>2</sup> z půdního fondu.

Dojezdová vzdálenost do Ostravy 15km. V oblasti osobní dopravy mají občané k dispozici autobusová spojení do Ostravy, Orlové, Karviné, Havířova a Bohomínu. V Rychvaldu žije přibližně 7.800 obyvatel.

Nemovitost je označena transparentem #34;Na prodej #34;.

ID inzerátu ESO:	4292612
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	511 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1756 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Veřešák**

Tel:

**596112905**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**