

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292612 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi torzo rodinného domu s pozemky o výměře 2267 m<sup>2</sup> v obci Rychvald, okr. Karviná.

Torzo domu se nachází na stavební parcele o výměře 511 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje zahrada o celkové výměře 962 m<sup>2</sup>. Pozemek o výměře 794 m<sup>2</sup> je dále n stavební ale netvo í s domem jeden komplex a je od domu vzdálená 75m.

Nabízené parcely jsou rovinné, obdélníkového tvaru, ze t í stran ohrani ené novým betonovým a 3D plotem. Inženýrské sít jsou na hranici pozemku v p ístupové obecní asfaltové komunikaci. Dále je na zahrad studna.

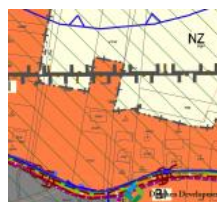
Stavba je podsklepená na kamenných základech a není napojená na in. sít . Výhodou koup této nabídky je, že získáte pozemek se sít mi na hranici s již umíst ěným domem a vyjmutou stavební parcelou 511m<sup>2</sup> z p dního fondu.

Dojezdová vzdálenost do Ostravy 15km. V oblasti osobní dopravy mají ob ané k dispozici autobusová spojení do Ostravy, Orlové, Karviné, Haví ova a Bohomínu. V Rychvaldu žije p ibližn 7.800 obyvatel.

Nabídka není p edm tem aukce, ale p ímým prodejem za nabídkovou cenu. V p ípad rychlého jednání možná sleva.

Nemovitost je ozna ená transparentem and #34;Na prodej and #34;.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:   | 4292612             |
| Inzerát vydán:     | 15.11.2024          |
| ID zakázky v RK:   | 593                 |
| Budova je z:       | Cihla               |
| Plocha pozemku:    | 511 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:     | 115 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:  | 115 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:    | 1756 m <sup>2</sup> |
| Zastav ěná plocha: | 115 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ve e a**

Tel:

**596112905**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**