

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292599 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej spoluvlastnického podílu 1/2 rodinného domu v Dubé s pozemkem 3702m<sup>2</sup>. V klidné a příjemné části města Dubá Nové Msto, nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl pro samostatně stojící zděný rodinný d m, který může sloužit i jako dvougenerační. Stojí na rovinatém pozemku. D m byl vystavěn před cca. 53 lety a je v povodním, udržovaném stavu s rekonstrukcí koupelny a novými plastovými okny. Dispozice 5+1. V přízemí zádvež, chodba, WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, schodiště do podkrovní. V mezipatře je malý balkon. V podkroví chodba, dva pokoje, WC, prádelna, možnost vybudovat koupelnu a kuchyň. D m je podsklepen, v suterénu je garáž pro jedno auto.. PENB G. Střešní vodní v dobrém stavu. Ústřední topení teplovodní v celém domě. Vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Odpady kanalizace, pitná voda z vlastní studny. U domu oplocená zahrada, vjezdová vrata a vrátka. Možnost parkování na pozemku i před pozemkem. Na zahradě je stavba, kterou je možné využít jako dílnu nebo pro chov domácích zvířat. Celková plocha pozemku 3702m<sup>2</sup>. Pozemek je přístupný ze dvou stran z veřejné komunikace a je celý dle územního plánu v zastavitelné části. Bylo by tedy možné část pozemku oddělit na další jednu až dvě parcely pro výstavbu. Dopravní spojení, autem, i autobusem. eská Lípa 30min, Mladá Boleslav cca.45min, Praha cca 80min bus jezdí tím každou hodinu. V obci je kompletní občanské vybavení. Krásné místo, klid, v okolí rodinné domy.



ID inzerátu ESO:	4292599
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	P3D7347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3702 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3426 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	279 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**

**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,  
470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**