

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292484 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Beroun

KRÁSNÝ DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU, Svinaře u Prahy

Hledáte příjemné rodinné bydlení se zahradou v blízkosti Prahy i krásné prostředí?

Tento velice hezký dům ve Svinařích vám však nabídne mnohem více.

Dům prošel důkladnou rekonstrukcí (střešní Bramac, zateplení fasády, plastová okna, el. rozvody) a nabízí velký potenciál pro moderní, praktické rodinné bydlení s nízkými provozními náklady.

Ve zvýšeném podzemí (51,2 m²) vás uvítá světlý, moderní interiér se dvěma obytnými pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou a místností pro prostornou šatnu. Stačí ho jen dovybavit dle vašich představ a můžete bydlet.

Podkroví (42,5 m²) přístupné z obývacího pokoje nabízí nádherný výhled do zeleně a je připravené k realizaci až dvou dalších pokojů s koupelnou podle vašich preferencí, navíc s možností dalšího úložného prostoru na podlaží. Podlaha je dokončená a veškeré sítě připravené. Blížší technické informace vám rád sdělím na vyžádání.

Nádherná slunná zahrada (747 m²) nabízí dostatek soukromí a široké možnosti využití, například pro bazén, altán či další stavbu typu bungalov s potenciálem vícegeneračního bydlení (se zast. plochou domu až do 60 m²)

Jistě oceníte také prostornou garáž s dílnou (34,5 m²) pro opravdu velké auto a další dvě parkovací místa přímo u domu na dvoře.

Celkový komfort a bezpečnost bydlení zajišťuje elektrický zabezpečovací systém a vjezdová i garážová vrata s elektrickým pohonem.

Dům je připojen na plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Vlastní studnu s vodárnou využijete pro úspornější údržbu zahrady.

Blízké okolí nabízí vše, co potřebujete pro spokojený život. Nádhernou přírodu brdských lesů, klid a bezpečí, potřebnou vybavenost přímo ve Svinařích i v blízkých obcích a skvělou dopravní dostupnost do Prahy.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a objevte ohromný potenciál tohoto jedinečného domu pro vaše vysněné bydlení.

Oslovila Vás tato nabídka? Neváhejte a zmluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

ID inzerátu ESO:	4292484
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	13948
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	850 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	747 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²