

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292455 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

33 000 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízím k prodeji vilu na klidném místě ulice Na Balkán, Praha – Žižkov. Dům se zahradou a garáží prošel minulým rokem kompletní vnitřní rekonstrukcí. Rozdělen na čtyři samostatné jednotky:

- Jednotka .1 – ateliér umístěný v 1. podzemním podlaží o velikosti 50 m² + vlastní terasa o velikosti 16,8 m². Tato jednotka je ve stavu Shell & Core, můžete ji dodat podle vlastních představ.

- Jednotka .2 – byt 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží o velikosti 48,5 m² o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem.

- Jednotka .3 – byt 2+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží o velikosti 48,7 m² + balkon o velikosti 3,2 m². Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem.

- Jednotka .4 – byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží o velikosti 43,3 m² o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a další samostatné WC, ložnice a galerie.

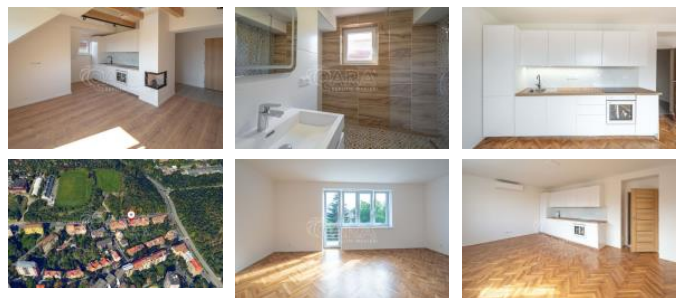
- Garáž o zastavěné ploše 50 m² - pro dvě osobní auta.

- Celkový pozemek o velikosti 486 m², napojeno na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci.

Aktuálně jsou byty pronajaté spokojeným nájemníkem, kteří v případě zájmu rádi zstanou. Na žádost zašlu info o nájemném. Jednotky jsou vytápěny tepelným čerpadlem, každý byt má kuchyň v etnospoti: lednice s mrazákem, myčka, el. trouba s varnou deskou a digesto.

Blízkost centra Prahy a zároveň okolní přírody zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti k veřejné dopravě, školám, obchodům i restauracím. Možnost financování úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4292455
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	14006
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	486 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/