

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 399 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292366 Datum vydání: 21.11.2024

 Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji malebný rodinný d m po kompletní rekonstrukci, obklopený zahradou a uzavřeným dvorem v klidném místě 3 km od centra městské Věšovic. D m je vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci. Přiléhající k němu prostorná stodola a garáž. Bytová jednotka 4+1 disponuje třemi samostatnými neprůchozími ložnicemi, obývacím pokojem s krbem a předsíní s vchodem do zahrady, praktickou kuchyní se spotřebiči včetně myčky, prostornou koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a dvěma chodbami. D m má nově zbudované všechny rozvody (elektrina i topení v mědi), novou fasádu, eurookna s trojsklem, je napojen na inženýrské sítě, je vytápěn ústředním plynovým topením, má nové zabezpečovací zařízení včetně kamer, wi-fi, vlastní studnu pro naplnění vody do bazénu a na zalévání. D m má prostorný sklep vhodný k uskladnění ovoce, zeleniny i vína.

Velkou předností domu je posezení umístěné pod pergolou a sluneční terasa s vívkou ve dvoře.

Zahrada, navazující na d m, skýtá možnost odpočinku i sportovních aktivit. Zahrada je oddělena od sousedních pozemků zídka a stodolou a opět poskytuje naprosté soukromí. Přes stodolu je možný přístup do zahrady a domu z druhé strany z polní cesty.

V obci je rybník, dětské hřiště, víceúrovňové sportovní hřiště, kulturní d m, hospoda, nedaleko je koupaliště s tobogánem, Dunajovická přehrada. Okolní lesy vhodné pro sběr hub a lesních plodů. Občanská vybavenost a síť obchodů a služeb v 3 km vzdáleném městě Věšovic. Výborně fungující IDS. Znojmo vzdálené 22 km.

Doporučujeme pro všechny, kteří hledají příjemné komfortní bydlení s možností relaxace v krásném prostředí v dosahu města. Vhodné též jako investice – penzion.

ID inzerátu ESO:	4292366
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	009825
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	636 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno**  
**Nejlepší bydlení**  
**realitní spol.**

Tel:

**+420736484900**

Email:

**brno@nejlepsibydeni.cz**

**Nejlepší bydlení**  
**realitní společnost,**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 736484900**

Adresa:

**Hilleho 1842/5, 60200**
**Brno-erná Pole**

Web:

**[www.nejlepsibydeni.cz/reality/](http://www.nejlepsibydeni.cz/reality/)**