

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292363 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**34 999 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Hledáte ke koupi prostorný RD v těsné blízkosti Prahy? Máte velkou rodinu a potřebujete velký dům? Hledáte prostorný dům s nízkými náklady na jeho provoz?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitel, koupí prostorného rodinného domu se zahradou na konci ulice v Na Losách, městská část Písnice, měststo Praha.

Zastavěná plocha domu je 235 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 800 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha domu je 318 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 426 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

suterén – schodiště, technická místnost, posilovna a sklad.

1.nadzemní podlaží – dvougaráž, sklad, prosklená předsíň, chodba, schodiště, chodba, pokoj, obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem, chodba, toaleta a vstup do sklepa.

2.nadzemní podlaží – schodiště, toaleta, koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba, pokoj, chodba, koupelna se sprchovým koutem, sklad, dětský pokoj, pokoj, pracovna, pokoj, obývací pokoj s krbem, jídelnou, kuchyňským koutem a špajz.

Plány dorazí všech podlaží naleznete ve fotogalerii.

První nadzemní podlaží domu využívají souasní majitelé pro vlastní bydlení a 1.patro je pronajímáno (ubytování v soukromí) ke krátkodobému nájmu.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři apartmány s vlastními koupelnami. Všechny apartmány jsou aktuálně využívány pro ke krátkodobému nájmu (ubytování v soukromí).

Msíční náklady na provoz domu jsou ve výši =7.100 Kč (voda + stočné 210 Kč, elektřina 5000 Kč)

Pro parkování je možné využít dvou garáž, další auto je možné parkovat před garáží na vlastním pozemku.

V letních měsících určitě rádi využijete posezení na terase vedle obývacího pokoje v přízemí anebo na zahradě vedle domu.

K nastavení dohodou.

V případě potřeby Vám rádi zprostředkujeme kompletní financování za výhodných podmínek přes našeho smluvního partnera Úvěrové Centrum.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 Břeclav**

Web:

**www.uverove-centrum.cz/reality**

Inzerát vydán:	14.11.2024
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	426 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	235 m <sup>2</sup>